УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 16.08.2024 № 1037

**ЗАДАНИЕ**

**НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА № 3 (УЧАСТОК ОТ УЛ. 9 ЯНВАРЯ
ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 1) И ЧАСТИ ПРОЕЗДА № 1 (УЧАСТОК ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 5
ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 2)» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие и Партнеры» |
| 2 | Исполнитель | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории | Заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие и Партнеры» |
| 4 | Объект разработки  | Линейный объект местного значения «Строительство проезда № 3 (участок от ул. 9 Января до проектируемого проезда № 1) и части проезда № 1 (участок от проектируемого проезда № 5 до проектируемого проезда № 2)» в городском округе город Воронеж  |
| 5 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории,проект межевания территории  |
| 6 | Цель разработки документациипо планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории.2. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта местного значения «Строительство проезда № 3 (участок от ул. 9 Января до проектируемого проезда № 1) и части проезда № 1 (участок от проектируемого проезда № 5 до проектируемого проезда № 2)» в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), нормативами градостроительного проектирования.3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории.4. Выделение элементов планировочной структуры.5. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.6. Определение границ и параметров существующих, образуемых и изменяемых земельных участков |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | Разработка документации по планировке территории включает следующие этапы:1) сбор и анализ исходных данных, подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории;2) подготовка документации по планировке территории;3) предоставление документации по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки в порядке, установленном пунктом 12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 08.07.2011 № 501-III (далее – Положение о порядке подготовки документации по планировке территории) |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории включает следующие виды работ:1.1. Сбор и анализ исходных данных, выполнение инженерных изысканий в случаях, установленных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.1.2. Подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории:1.2.1. При подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, состав таких материалов устанавливается в соответствии с разделом IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение о составе и содержании документации по планировке территории).1.2.2. При подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, состав таких материалов устанавливается в соответствии с пунктами 36, 37 Положения о составе и содержании документации по планировке территории. 2. Подготовка документации по планировке территории:2.1. При подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, выполняются работы по подготовке основной части проекта планировки территории в соответствии с разделом III Положения о составе и содержании документации по планировке территории. 2.2. При подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, выполняются работы по подготовке основной части проекта межевания территории в соответствии с пунктами 31, 33-35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории.3. Предоставление документации по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки в порядке, установленном пунктом 12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории |
| 9 | Исходные данныедля разработки документации по планировке территории | - Генеральный план;- Правила землепользования и застройки;- иная ранее утвержденная градостроительная документация;- письма о предоставлении информации разных ведомств и балансодержателей инженерных сетей;- топографическая основа М 1:500;- информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;- материалы инженерно-геологических изысканий |
| 10 | Особые условия проектирования | 1. Рассматриваемая территория линейного объекта расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.2. Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942−1943 годах рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942−1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».3. Учесть установленные и нормативные зоны с особыми условиями использования территории.4. Учесть границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, которые распространяют свое действие на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | Сбор исходных данных – 2 месяца (60 дней).Подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории – 3 месяца (90 дней).Подготовка документации по планировке территории – 2 месяца (60 дней).Вышеуказанные мероприятия могут быть выполнены в более короткие сроки; превышение указанных сроков недопустимо |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - региональные нормативы градостроительного проектирования; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - иные необходимые санитарные и строительные нормы и правила и иные нормативные документы |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью:- 1 экз. – для проведения проверки в порядке, установленном пунктом 12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, и принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;- 2 экз. – после проведения в отношении документации по планировке территории общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.При предоставлении материалов на бумажном носителе и в электронном виде:- в электронном виде текстовые и графические материалы должны полностью соответствовать представленным на бумажном носителе и предоставляться одновременно с ним на USB-FLASH-накопителе;- в случае корректировки документации по планировке территории на любой из стадий ее согласования в уполномоченный орган подается откорректированная документация по планировке территории как в электронном виде, так и на бумажном носителе.В случае проведения публичных слушаний дополнительно предоставляются сводные материалы проекта в виде презентации на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point 2003 и выше |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Текстовая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Текстовые материалы предоставляются:- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.2. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде)  | 1. Графические материалы документации по планировке территории предоставляются на электронном носителе в следующих форматах:- формате векторных данных (.dwg) в системе координат МСК-36; - формате PDF; - растровом формате − JPEG не менее 300 dpi. В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.2. Электронная версия графических материалов проектов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.3. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 4. Документация по планировке территории после утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| Количество экземпляров | 4 (четыре) |

Руководитель управления

главного архитектора Г.Ю. Чурсанов