Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной ул. Димитрова,
пер. Ольховатский,
ул. Порт-Артурская,
пер. Гражданский в городском округе

город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, ограниченной
ул. Димитрова, пер. Ольховатский,**

**ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова,
пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 06.11.2020 № 41/ПМТ, технического задания к нему, Генерального плана городского округа город Воронежа на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), положений Жилищного кодекса Российской Федерации,
с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Рассматриваемая территория площадью 31184,3 кв. м расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж.

Ранее на планируемую территорию документации по планировке территории разработано не было.

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория относится к функциональной зоне с кодом 200 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки». Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки;

- ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки». Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды;

- Т «Зона улично-дорожной сети». Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский,
ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты |
| Х | У |
| 1 | 514059,96 | 1303783,45 |
| 2 | 513872,07 | 1304028,04 |
| 3 | 513820,17 | 1304008,84 |
| 4 | 513849,63 | 1303920,71 |
| 5 | 513906,33 | 1303740,66 |
| 6 | 513908,89 | 1303731,70 |
| 7 | 514059,96 | 1303783,45 |

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Димитрова,
пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, предлагается образовать 20 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер существующего земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Возможный способ образования  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 36:34:0301010:15 | 15168  | ЗУ:1 | 15512 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301010:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | - | 15512 | ЗУ:2 | 4616 | Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ:1 |
| 3 | ЗУ:3 | 3254 |
| 4 | ЗУ:4 | 1382 |
| 5 | ЗУ:5 | 580 |
| 6 | ЗУ:6 | 1488 |
| 7 | ЗУ:7 | 462 |
| 8 | ЗУ:8 | 1447 |
| 9 | ЗУ:9 | 105 |
| 10 | ЗУ:10 | 801 |
| 11 | ЗУ:12 | 930 |
| 12 | ЗУ:13 | 447 |
| 13 | - | - | ЗУ:14 | 177 | Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 14 | - | - | ЗУ:15 | 1834 |
| 15 | - | - | ЗУ:16 | 1006 |
| 16 |  |  | ЗУ:17 | 770 | Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17 | - | - | ЗУ:18 | 1254 | Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18 | - | - | ЗУ:19 | 520 |
| 19 | - | - | ЗУ:20 | 247 |
| 20 | ЗУ4 | 1382 | ЗУ:21 | 1445 | Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории «Земли населенных пунктов».

Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м  | Вид разрешенного использования, код |
| --- | --- | --- |
| ЗУ:1 | 15512 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| ЗУ:2 | 4616 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| ЗУ:3 | 3254 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| ЗУ:4 | 1382 | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:5 | 580 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:6 | 1488 | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:7 | 462 | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| ЗУ:8 | 1447 | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:9 | 105 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:10 | 801 | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:12 | 930 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:13 | 447 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:14 | 177 | 12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:15 | 1834 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| ЗУ:16 | 1006 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:17 | 770 | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ:18 | 1254 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:19 | 520 | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ:20 | 247 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:21 | 1445 | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

Проектом межевания территории предлагается образовать 9 земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения о таких участках приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Вид разрешенного использования, код  |
| --- | --- | --- |
| ЗУ:5 | 580 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:9 | 105 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:12 | 930 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Вид разрешенного использования, код  |
| ЗУ:13 | 447 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:14 | 177 | 12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:15 | 1834 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| ЗУ:16 | 1006 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:18 | 1254 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |
| ЗУ:20 | 247 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть12.0.2. Благоустройство территории |

Координатное описание поворотных точек границ образуемых земельных участков представлено в таблице № 5.

Таблица № 5

| Условный номер земельного участка | Номер характерной точки | Перечень координат |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| ЗУ:1 | 1 | 513999,15 | 1303809,73 |
| 2 | 513990,22 | 1303806,98 |
| 3 | 513981,55 | 1303804,33 |
| 4 | 513976,82 | 1303803,01 |
| 5 | 513971,96 | 1303801,64 |
| 6 | 513967,10 | 1303799,94 |
| 7 | 513967,21 | 1303799,56 |
| 8 | 513967,13 | 1303799,54 |
| 9 | 513960,17 | 1303797,27 |
| 10 | 513959,22 | 1303800,42 |
| 11 | 513952,09 | 1303798,27 |
| 12 | 513952,95 | 1303795,41 |
| 13 | 513952,37 | 1303795,21 |
| 14 | 513948,55 | 1303793,91 |
| 15 | 513948,07 | 1303793,72 |
| 16 | 513939,09 | 1303790,53 |
| 17 | 513939,37 | 1303789,65 |
| 18 | 513938,90 | 1303789,46 |
| 19 | 513938,86 | 1303789,57 |
| 20 | 513924,16 | 1303783,99 |
| 21 | 513923,87 | 1303785,01 |
| 22 | 513903,83 | 1303777,87 |
| 23 | 513902,00 | 1303777,21 |
| 24 | 513850,85 | 1303934,39 |
| 25 | 513854,23 | 1303935,49 |
| 26 | 513856,87 | 1303936,46 |
| 27 | 513868,19 | 1303940,10 |
| 28 | 513883,26 | 1303946,82 |
| 29 | 513887,17 | 1303941,29 |
| 30 | 513893,29 | 1303944,44 |
| 31 | 513903,63 | 1303952,31 |
| 32 | 513912,62 | 1303957,54 |
| 33 | 513913,48 | 1303956,34 |
| 34 | 513915,41 | 1303957,22 |
| 35 | 513924,03 | 1303945,75 |
| 36 | 513926,09 | 1303943,01 |
| 37 | 513947,83 | 1303914,05 |
| 38 | 513950,98 | 1303909,77 |
| 39 | 513971,72 | 1303881,22 |
| 40 | 513995,62 | 1303848,30 |
| 41 | 513997,29 | 1303846,00 |
| 42 | 514018,95 | 1303816,18 |
| 43 | 514014,98 | 1303815,62 |
| 44 | 513999,84 | 1303811,13 |
| 45 | 514000,14 | 1303810,09 |
| 1 | 513999,15 | 1303809,73 |
|  |
| 1 | 513957,76 | 1303816,24 |
| 2 | 513953,26 | 1303813,7 |
| 3 | 513949,13 | 1303821 |
| 4 | 513953,64 | 1303823,55 |
| 1 | 513957,76 | 1303816,24 |
|  |
| 1 | 513912,72 | 1303870,39 |
| 2 | 513907,71 | 1303866,78 |
| 3 | 513913,81 | 1303858,31 |
| 4 | 513918,62 | 1303861,77 |
| 5 | 513915,76 | 1303865,74 |
| 6 | 513915,97 | 1303865,88 |
| 1 | 513912,72 | 1303870,39 |
|  |
| 1 | 513922,57 | 1303944,71 |
| 2 | 513914,62 | 1303956,35 |
| 3 | 513902,93 | 1303948,37 |
| 4 | 513910,88 | 1303936,73 |
| 1 | 513922,57 | 1303944,71 |
| ЗУ:2 | 1 | 513857,91 | 1303912,68 |
| 2 | 513891,50 | 1303922,50 |
| 3 | 513902,22 | 1303926,91 |
| 4 | 513908,33 | 1303930,25 |
| 5 | 513930,91 | 1303901,02 |
| 6 | 513934,69 | 1303896,13 |
| 7 | 513917,73 | 1303882,88 |
| 8 | 513923,19 | 1303875,11 |
| 9 | 513914,29 | 1303868,21 |
| 10 | 513912,72 | 1303870,39 |
| 11 | 513907,71 | 1303866,78 |
| 12 | 513913,81 | 1303858,31 |
| 13 | 513917,06 | 1303860,65 |
| 14 | 513929,53 | 1303843,99 |
| 15 | 513929,89 | 1303843,26 |
| 16 | 513888,80 | 1303828,56 |
| 17 | 513885,86 | 1303826,82 |
| 1 | 513857,91 | 1303912,68 |
| ЗУ:3 | 1 | 513959,61 | 1303819,12 |
| 2 | 513956,97 | 1303817,64 |
| 3 | 513957,76 | 1303816,24 |
| 4 | 513953,26 | 1303813,70 |
| 5 | 513949,13 | 1303821,00 |
| 6 | 513950,51 | 1303821,78 |
| 7 | 513935,40 | 1303848,50 |
| 8 | 513929,47 | 1303844,06 |
| 9 | 513929,77 | 1303843,22 |
| 10 | 513888,80 | 1303828,56 |
| 11 | 513885,86 | 1303826,82 |
| 12 | 513902,00 | 1303777,21 |
| 13 | 513923,87 | 1303785,01 |
| 14 | 513924,16 | 1303783,99 |
| 15 | 513938,82 | 1303789,55 |
| 16 | 513938,90 | 1303789,46 |
| 17 | 513939,37 | 1303789,65 |
| 18 | 513939,09 | 1303790,53 |
| 19 | 513952,55 | 1303795,26 |
| 20 | 513952,95 | 1303795,41 |
| 21 | 513952,09 | 1303798,27 |
| 22 | 513959,22 | 1303800,41 |
| 23 | 513960,17 | 1303797,26 |
| 24 | 513967,20 | 1303799,56 |
| 25 | 513967,10 | 1303799,94 |
| 1 | 513959,61 | 1303819,12 |
| ЗУ:4 | 1 | 513997,29 | 1303846,00 |
| 2 | 513982,26 | 1303834,35 |
| 3 | 513959,61 | 1303819,12 |
| 4 | 513967,10 | 1303799,93 |
| 5 | 513971,96 | 1303801,64 |
| 6 | 513981,55 | 1303804,33 |
| 7 | 514000,14 | 1303810,09 |
| 8 | 513999,83 | 1303811,13 |
| 9 | 514014,98 | 1303815,62 |
| 10 | 514018,93 | 1303816,19 |
| 1 | 513997,29 | 1303846,00 |
| ЗУ:5 | 1 | 513935,40 | 1303848,50 |
| 2 | 513950,51 | 1303821,78 |
| 3 | 513953,64 | 1303823,55 |
| 4 | 513956,97 | 1303817,64 |
| 5 | 513959,61 | 1303819,12 |
| 6 | 513982,26 | 1303834,35 |
| 7 | 513997,29 | 1303846,00 |
| 8 | 513995,62 | 1303848,30 |
| 9 | 513990,47 | 1303844,56 |
| 10 | 513977,20 | 1303840,49 |
| 11 | 513964,17 | 1303833,32 |
| 12 | 513956,15 | 1303826,78 |
| 13 | 513943,80 | 1303850,31 |
| 14 | 513941,25 | 1303853,00 |
| 1 | 513935,40 | 1303848,50 |
| ЗУ:6 | 1 | 513995,62 | 1303848,30 |
| 2 | 513990,47 | 1303844,56 |
| 3 | 513977,20 | 1303840,49 |
| 4 | 513964,17 | 1303833,32 |
| 5 | 513956,15 | 1303826,78 |
| 6 | 513943,80 | 1303850,31 |
| 7 | 513941,24 | 1303853,02 |
| 8 | 513942,84 | 1303854,21 |
| 9 | 513941,85 | 1303855,53 |
| 10 | 513971,72 | 1303881,22 |
| 11 | 513995,62 | 1303848,30 |
| ЗУ:7 | 12 | 513942,84 | 1303854,21 |
| 13 | 513925,70 | 1303877,05 |
| 14 | 513914,29 | 1303868,21 |
| 15 | 513915,97 | 1303865,88 |
| 16 | 513915,76 | 1303865,74 |
| 17 | 513918,62 | 1303861,77 |
| 18 | 513917,06 | 1303860,65 |
| 19 | 513929,53 | 1303843,99 |
| 1 | 513942,84 | 1303854,21 |
| ЗУ:8 | 1 | 513950,98 | 1303909,77 |
| 2 | 513934,31 | 1303896,61 |
| 3 | 513934,69 | 1303896,13 |
| 4 | 513917,73 | 1303882,88 |
| 5 | 513923,19 | 1303875,11 |
| 6 | 513925,73 | 1303877,01 |
| 7 | 513941,85 | 1303855,53 |
| 8 | 513971,72 | 1303881,22 |
| 1 | 513950,98 | 1303909,77 |
| ЗУ:9 | 1 | 513950,98 | 1303909,77 |
| 2 | 513948,14 | 1303913,66 |
| 3 | 513931,21 | 1303900,64 |
| 4 | 513934,36 | 1303896,65 |
| 1 | 513950,98 | 1303909,77 |
| ЗУ:10 | 1 | 513948,14 | 1303913,66 |
| 2 | 513926,09 | 1303943,01 |
| 3 | 513908,33 | 1303930,25 |
| 4 | 513931,21 | 1303900,64 |
| 1 | 513948,14 | 1303913,66 |
| ЗУ:12 | 1 | 513913,85 | 1303955,83 |
| 2 | 513914,62 | 1303956,35 |
| 3 | 513922,55 | 1303944,74 |
| 4 | 513924,03 | 1303945,75 |
| 5 | 513915,41 | 1303957,21 |
| 6 | 513913,48 | 1303956,34 |
| 7 | 513912,62 | 1303957,54 |
| 8 | 513903,63 | 1303952,31 |
| 9 | 513893,29 | 1303944,44 |
| 10 | 513887,17 | 1303941,29 |
| 11 | 513883,26 | 1303946,82 |
| 12 | 513868,19 | 1303940,10 |
| 13 | 513856,87 | 1303936,46 |
| 14 | 513854,23 | 1303935,50 |
| 15 | 513850,85 | 1303934,39 |
| 16 | 513855,56 | 1303919,90 |
| 17 | 513880,30 | 1303927,39 |
| 18 | 513881,08 | 1303925,59 |
| 19 | 513889,72 | 1303928,14 |
| 20 | 513899,23 | 1303931,89 |
| 21 | 513904,58 | 1303934,60 |
| 22 | 513909,67 | 1303938,50 |
| 23 | 513902,93 | 1303948,37 |
| 1 | 513913,85 | 1303955,83 |
| ЗУ:13 | 1 | 513926,09 | 1303943,01 |
| 2 | 513924,03 | 1303945,75 |
| 3 | 513910,88 | 1303936,73 |
| 4 | 513909,67 | 1303938,50 |
| 5 | 513904,58 | 1303934,60 |
| 6 | 513899,23 | 1303931,89 |
| 7 | 513889,72 | 1303928,14 |
| 8 | 513881,08 | 1303925,59 |
| 9 | 513880,30 | 1303927,39 |
| 10 | 513855,56 | 1303919,90 |
| 11 | 513857,91 | 1303912,68 |
| 12 | 513891,50 | 1303922,50 |
| 13 | 513902,22 | 1303926,91 |
| 14 | 513908,33 | 1303930,25 |
| 1 | 513926,09 | 1303943,01 |
| ЗУ:14 | 1 | 513845,30 | 1303960,02 |
| 2 | 513850,10 | 1303961,33 |
| 3 | 513839,75 | 1303994,62 |
| 4 | 513834,76 | 1303993,23 |
| 1 | 513845,30 | 1303960,02 |
| ЗУ:15 | 1 | 513834,56 | 1303993,86 |
| 2 | 513826,07 | 1303991,19 |
| 3 | 513849,63 | 1303920,71 |
| 4 | 513906,33 | 1303740,66 |
| 5 | 513913,65 | 1303743,28 |
| 6 | 513913,76 | 1303745,59 |
| 7 | 513903,83 | 1303777,87 |
| 8 | 513901,98 | 1303777,27 |
| 9 | 513885,86 | 1303826,82 |
| 10 | 513857,91 | 1303912,68 |
| 11 | 513850,85 | 1303934,39 |
| 12 | 513853,20 | 1303935,15 |
| 1 | 513834,56 | 1303993,86 |
| ЗУ:16 | 1 | 513826,07 | 1303991,19 |
| 2 | 513820,17 | 1304008,84 |
| 3 | 513864,31 | 1304025,17 |
| 4 | 513877,61 | 1304007,52 |
| 5 | 513876,68 | 1304007,03 |
| 6 | 513834,56 | 1303993,86 |
| 1 | 513826,07 | 1303991,19 |
| ЗУ:17 | 1 | 513883,26 | 1303946,82 |
| 2 | 513873,47 | 1303968,11 |
| 3 | 513873,38 | 1303968,01 |
| 4 | 513850,10 | 1303961,33 |
| 5 | 513845,30 | 1303960,02 |
| 6 | 513853,20 | 1303935,15 |
| 7 | 513856,87 | 1303936,46 |
| 8 | 513868,19 | 1303940,10 |
| 1 | 513883,26 | 1303946,82 |
| ЗУ:18 | 1 | 514038,00 | 1303784,65 |
| 2 | 513913,65 | 1303743,28 |
| 3 | 513906,33 | 1303740,66 |
| 4 | 513908,89 | 1303731,70 |
| 5 | 514044,31 | 1303778,09 |
| 6 | 514039,52 | 1303785,14 |
| 1 | 514038,00 | 1303784,65 |
| ЗУ:19 | 1 | 513963,39 | 1303761,76 |
| 2 | 513960,17 | 1303770,77 |
| 3 | 513958,42 | 1303774,96 |
| 4 | 513956,83 | 1303781,08 |
| 5 | 513952,53 | 1303794,77 |
| 6 | 513952,38 | 1303795,21 |
| 7 | 513939,09 | 1303790,53 |
| 8 | 513939,37 | 1303789,65 |
| 9 | 513938,90 | 1303789,46 |
| 10 | 513949,09 | 1303756,39 |
| 1 | 513963,39 | 1303761,76 |
| ЗУ:20 | 1 | 514039,52 | 1303785,14 |
| 2 | 514038,18 | 1303787,12 |
| 3 | 514009,33 | 1303777,21 |
| 4 | 514005,81 | 1303775,98 |
| 5 | 513999,64 | 1303774,00 |
| 6 | 513993,46 | 1303772,02 |
| 7 | 513993,46 | 1303772,02 |
| 8 | 513991,79 | 1303771,37 |
| 9 | 513979,17 | 1303767,31 |
| 10 | 513977,17 | 1303766,45 |
| 11 | 513971,35 | 1303764,61 |
| 12 | 513967,10 | 1303763,01 |
| 13 | 513963,39 | 1303761,76 |
| 14 | 513949,09 | 1303756,39 |
| 15 | 513946,57 | 1303755,45 |
| 16 | 513935,79 | 1303752,04 |
| 17 | 513933,88 | 1303751,58 |
| 18 | 513913,76 | 1303745,59 |
| 19 | 513913,65 | 1303743,28 |
| 1 | 514039,52 | 1303785,14 |
| ЗУ:21 | 1 | 513997.29 | 1303846.00 |
| 2 | 513982.25 | 1303834.35 |
| 3 | 513959.61 | 1303819.12 |
| 4 | 513967.10 | 1303799.93 |
| 5 | 513971.96 | 1303801.64 |
| 6 | 513981.55 | 1303804.33 |
| 7 | 513990.22 | 1303806.98 |
| 8 | 513999.15 | 1303809.73 |
| 9 | 514000.14 | 1303810.09 |
| 10 | 514010.17 | 1303813.78 |
| 11 | 514015.34 | 1303807.86 |
| 12 | 514017.44 | 1303809.06 |
| 13 | 514021.57 | 1303812.53 |
| 1 | 513997,29 | 1303846,00 |

Проектом производится корректировка красных линий в местах наложения на конструктивные элементы зданий, строений, сооружений, пересечений с земельными участками, а также они приводятся в соответствие с установленными территориальными зонами.

Координатное описание характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом межевания территории, представлено в таблице № 6.

Таблица № 6

| Номер характерной точки | Перечень координат |
| --- | --- |
| Х | Х |
| 1 | 514038,00 | 1303784,65 |
| 2 | 514039,52 | 1303785,14 |
| 3 | 514038,18 | 1303787,12 |
| 4 | 514035,22 | 1303792,97 |
| 5 | 514031,71 | 1303797,50 |
| 6 | 514021,58 | 1303812,53 |
| 7 | 514018,94 | 1303816,19 |
| 8 | 513997,30 | 1303846,00 |
| 9 | 513995,62 | 1303848,30 |
| 10 | 513971,72 | 1303881,22 |
| 11 | 513950,98 | 1303909,77 |
| 12 | 513949,07 | 1303912,40 |
| 13 | 513947,81 | 1303914,04 |
| 14 | 513926,09 | 1303943,01 |
| 15 | 513924,03 | 1303945,75 |
| 16 | 513915,41 | 1303957,22 |
| 17 | 513901,12 | 1303976,36 |
| 18 | 513900,62 | 1303977,07 |
| 19 | 513877,61 | 1304007,52 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями в связи со сложившейся градостроительной ситуацией, за исключением установленных подзон территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Координатное описание характерных точек линий отступа, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлено в таблице № 7.

Таблица № 7

|  |  |
| --- | --- |
| Номер характерной точки | Перечень координат |
| Х | Y |
| 1 | 514037,20 | 1303784,38 |
| 2 | 514014,98 | 1303815,62 |
| 3 | 513924,12 | 1303941,59 |
| 4 | 513877,17 | 1304007,19 |

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов представлена в таблице 8.

Таблица № 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Назначение | Площадь, кв. м | Номер характерной точки | Перечень координат |
| Х | Y |
| С:1 | ЗУ:2 | Доступ к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0301010:127 | 190 | 1 | 513911,30 | 1303836,61 |
| 2 | 513908,89 | 1303844,32 |
| 3 | 513921,97 | 1303854,10 |
| 4 | 513917,06 | 1303860,65 |
| 5 | 513902,68 | 1303850,21 |
| 6 | 513907,53 | 1303835,28 |
| С:2 | ЗУ:3 | 148 | 1 | 513888,56 | 1303818,29 |
| 2 | 513889,86 | 1303814,50 |
| 3 | 513915,46 | 1303823,33 |
| 4 | 513911,30 | 1303836,61 |
| 5 | 513907,53 | 1303835,28 |
| 6 | 513910,48 | 1303825,84 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |