Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной б-ром Олимпийский,   
ул. Шишкова, ул. Кораблинова,   
ул. Курортная в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории,**

**ограниченной б-ром олимпийский, ул. шишкова,   
ул. кораблинова, ул. курортная**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский,   
ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 25.04.2022 № 4/ПМТ, технического задания к нему, Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановления администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 931 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж», на основании постановления главы городского округа город Воронеж от 31.05.2023 № 104 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж» и с учетом иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Планируемая территория, согласно Генеральному плану, расположена в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно Правилам землепользования и застройки планируемая территория расположена в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки». Зона ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды.

Рассматриваемая территория не ограничена ранее установленными красными линиями.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова,   
ул. Курортная в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номер  характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518647,15 | 1299316,22 |
| 2 | 518641,14 | 1299381,14 |
| 3 | 518598,27 | 1299473,75 |
| 4 | 518574,49 | 1299537,47 |
| 5 | 518535,54 | 1299640,01 |
| 6 | 518512,46 | 1299700,79 |
| 7 | 518512,69 | 1299715,96 |
| 8 | 518506,39 | 1299716,05 |
| 9 | 518496,12 | 1299709,49 |
| 10 | 518452,36 | 1299713,37 |
| 11 | 518424,10 | 1299712,86 |
| 12 | 518424,04 | 1299709,60 |
| 13 | 518323,01 | 1299719,67 |
| 14 | 518370,21 | 1299590,47 |
| 15 | 518367,74 | 1299557,19 |
| 16 | 518361,87 | 1299546,18 |
| 17 | 518307,92 | 1299549,50 |
| 18 | 518305,92 | 1299547,54 |
| 19 | 518305,45 | 1299497,54 |
| 20 | 518304,66 | 1299497,55 |
| 21 | 518304,32 | 1299473,91 |
| 22 | 518304,21 | 1299431,97 |
| 23 | 518304,66 | 1299414,77 |
| 24 | 518249,98 | 1299388,71 |
| 25 | 518222,08 | 1299376,40 |
| 26 | 518221,18 | 1299343,12 |
| 1 | 518647,15 | 1299316,22 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования. Наличие охранной зоны обуславливает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория полностью расположена в пределах приаэродромных территорий, а именно в подзонах 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) и в подзоне 6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов. Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

В границах планируемой территории расположены земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков, 10 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможных способах их образования представлены в таблице № 2.

Таблица №2

| Условный номер образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ02 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 89 |
| :ЗУ03 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 6724 |
| :ЗУ05 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 816 |
| :ЗУ06 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 809 |
| :ЗУ07 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 173 |
| :ЗУ08 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 10048 |
| :ЗУ09 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 108 |
| :ЗУ10 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1904 |
| :ЗУ11 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1989 |
| :ЗУ12 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2583 |
| :ЗУ13 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | 2892 |
| :ЗУ14 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 702 |
| :ЗУ17 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 1081 |
| :ЗУ19 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5331 |
| :ЗУ21 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206004:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 654 |

Также проектом предлагается уточнить границы 2 земельных участков. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес | Декларированная площадь, кв. м | Уточненная площадь, кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ01 | 36:34:0206004:32 | Индивидуальное жилищное строительство | ул. Багряная, 12 | 600 | 607 |
| :ЗУ04 | 36:34:0206004:37 | Индивидуальное жилищное строительство | ул. Багряная, 22 | 648 | 663 |

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0206004:37, 36:34:0206004:32 являются ранее учтенными. Площадь данных земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), декларированная, границы не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Итак, настоящим проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков и уточнить границы 2 земельных участков:

**:ЗУ01**

Согласно сведениям ЕГРН, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, уч. 12, расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0206004:32, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Проектом межевания предлагается уточнить границы данного земельного участка. Площадь земельного участка до уточнения составляет 600 кв. м, проектная площадь – ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ 607 кв. м, разница между ними не превышает 10%, что допускается в соответствии с требованиями ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН, – «Индивидуальное жилищное строительство».

Границы уточняемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ уточняемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518524,45 | 1299377,78 |
| 2 | 518526,89 | 1299407,43 |
| 3 | 518506,64 | 1299409,49 |
| 4 | 518504,54 | 1299379,13 |
| 5 | 518506,2 | 1299379 |
| 6 | 518515,95 | 1299378,29 |
| 1 | 518524,45 | 1299377,78 |

**:ЗУ02**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 89 кв. м, расположенный по адресу: ул. Багряная/ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ02 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518492,47 | 1299330,42 |
| 2 | 518493,24 | 1299340,46 |
| 3 | 518478,58 | 1299342,22 |
| 4 | 518476,94 | 1299338,35 |
| 5 | 518488,64 | 1299337,26 |
| 6 | 518487,96 | 1299329,99 |
| 1 | 518492,47 | 1299330,42 |

**:ЗУ03**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6724 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ03 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518624,31 | 1299399,4 |
| 2 | 518623,43 | 1299411,64 |
| 3 | 518594,35 | 1299413,88 |
| 4 | 518574,43 | 1299415,62 |
| 5 | 518574,33 | 1299414,16 |
| 6 | 518554,81 | 1299415,86 |
| 7 | 518557,08 | 1299445,63 |
| 8 | 518550,78 | 1299446,17 |
| 9 | 518550,23 | 1299432,21 |
| 10 | 518550,34 | 1299432,19 |
| 11 | 518549,59 | 1299417,94 |
| 12 | 518549,52 | 1299416,39 |
| 13 | 518544,26 | 1299416,78 |
| 14 | 518544,13 | 1299415,82 |
| 15 | 518527,37 | 1299417,18 |
| 16 | 518527,51 | 1299418,07 |
| 17 | 518507,57 | 1299419,6 |
| 18 | 518495,13 | 1299420,42 |
| 19 | 518492,83 | 1299418,78 |
| 20 | 518490,98 | 1299419,05 |
| 21 | 518489,1 | 1299421,05 |
| 22 | 518487,63 | 1299421,12 |
| 23 | 518487,58 | 1299425,96 |
| 24 | 518486,61 | 1299427,48 |
| 25 | 518486,84 | 1299430,2 |
| 26 | 518488,01 | 1299431,85 |
| 27 | 518489,46 | 1299451,07 |
| 28 | 518491,61 | 1299475,83 |
| 29 | 518492,23 | 1299495,89 |
| 30 | 518506,63 | 1299503,17 |
| 31 | 518520,94 | 1299515,96 |
| 32 | 518536,11 | 1299514,63 |
| 33 | 518561,04 | 1299512,76 |
| 34 | 518581,07 | 1299511,28 |
| 35 | 518575,54 | 1299521,48 |
| 36 | 518553,58 | 1299523,12 |
| 37 | 518545,29 | 1299524,07 |
| 38 | 518517,53 | 1299526,24 |
| 39 | 518499,94 | 1299549,18 |
| 40 | 518491,31 | 1299560,94 |
| 41 | 518490,09 | 1299573,5 |
| 42 | 518507,92 | 1299586,52 |
| 43 | 518532,17 | 1299604,21 |
| 44 | 518529,98 | 1299615,64 |
| 45 | 518513,02 | 1299603,25 |
| 46 | 518515,1 | 1299599,01 |
| 47 | 518489,22 | 1299580,69 |
| 48 | 518481,16 | 1299607,88 |
| 49 | 518473,3 | 1299629,69 |
| 50 | 518471,09 | 1299655,59 |
| 51 | 518465,43 | 1299653,87 |
| 52 | 518456,54 | 1299651,04 |
| 53 | 518448,66 | 1299646,67 |
| 54 | 518456,35 | 1299641,78 |
| 55 | 518467,91 | 1299608,69 |
| 56 | 518474,37 | 1299590,43 |
| 57 | 518477,85 | 1299580,52 |
| 58 | 518477,87 | 1299557,02 |
| 59 | 518490,64 | 1299541,63 |
| 60 | 518498,12 | 1299531,86 |
| 61 | 518498,87 | 1299529,88 |
| 62 | 518484,79 | 1299524,42 |
| 63 | 518484,76 | 1299518,44 |
| 64 | 518482,66 | 1299496,41 |
| 65 | 518480,99 | 1299474,48 |
| 66 | 518479,68 | 1299457,36 |
| 67 | 518475,99 | 1299406,5 |
| 68 | 518475,56 | 1299401,48 |
| 69 | 518471,77 | 1299351,63 |
| 70 | 518471,4 | 1299346,83 |
| 71 | 518466,11 | 1299334,76 |
| 72 | 518476,26 | 1299331,08 |
| 73 | 518476,94 | 1299338,35 |
| 74 | 518478,58 | 1299342,22 |
| 75 | 518479,15 | 1299351,26 |
| 76 | 518481,25 | 1299380,97 |
| 77 | 518483,34 | 1299411,63 |
| 78 | 518486,2 | 1299411,37 |
| 79 | 518506,64 | 1299409,49 |
| 80 | 518526,89 | 1299407,43 |
| 81 | 518546,66 | 1299406,09 |
| 82 | 518566,23 | 1299404,48 |
| 83 | 518586,7 | 1299403,24 |
| 84 | 518606,48 | 1299401,51 |
| 85 | 518620,44 | 1299400,46 |
| 1 | 518624,31 | 1299399,4 |

**:ЗУ04**

Согласно сведениям ЕГРН, по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Багряная, 22, расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0206004:37, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Проектом межевания предлагается уточнить границы данного земельного участка. Площадь земельного участка до уточнения составляет 648 кв. м, проектная площадь – 663 кв. м, разница между ними не превышает 10%, что допускается в соответствии с требованиями ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН, – «Индивидуальное жилищное строительство».

Границы уточняемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ уточняемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518521,95 | 1299568,28 |
| 2 | 518507,92 | 1299586,52 |
| 3 | 518490,09 | 1299573,5 |
| 4 | 518491,31 | 1299560,94 |
| 5 | 518499,94 | 1299549,18 |
| 1 | 518521,95 | 1299568,28 |

**:ЗУ05**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 816 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ05 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518379,46 | 1299392,29 |
| 2 | 518379,9 | 1299407,64 |
| 3 | 518380,58 | 1299431,13 |
| 4 | 518371,22 | 1299431,13 |
| 5 | 518359,26 | 1299431,26 |
| 6 | 518358,99 | 1299402,25 |
| 7 | 518356,13 | 1299397,34 |
| 8 | 518357,43 | 1299393,65 |
| 1 | 518379,46 | 1299392,29 |

**:ЗУ06**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 809 кв. м, расположенный в границах б-ра Олимпийский.

Земельный участок :ЗУ06 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518545,42 | 1299613,99 |
| 2 | 518535,54 | 1299640,01 |
| 3 | 518522,53 | 1299674,27 |
| 4 | 518517,05 | 1299688,7 |
| 5 | 518512,79 | 1299686,66 |
| 6 | 518518,7 | 1299662,2 |
| 7 | 518523,32 | 1299643,14 |
| 8 | 518529,98 | 1299615,64 |
| 9 | 518532,17 | 1299604,21 |
| 1 | 518545,42 | 1299613,99 |

**:ЗУ07**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 173 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ07 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518484,76 | 1299518,44 |
| 2 | 518484,79 | 1299524,42 |
| 3 | 518457,42 | 1299526,44 |
| 4 | 518455,82 | 1299526,56 |
| 5 | 518456,79 | 1299520,35 |
| 1 | 518484,76 | 1299518,44 |

**:ЗУ08**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 10048 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ08 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518425,01 | 1299581,28 |
| 2 | 518419,44 | 1299597 |
| 3 | 518420,68 | 1299613,99 |
| 4 | 518421,08 | 1299622,22 |
| 5 | 518429,24 | 1299629,16 |
| 6 | 518435,38 | 1299636,1 |
| 7 | 518448,66 | 1299646,67 |
| 8 | 518444,11 | 1299643,12 |
| 9 | 518425,95 | 1299664,24 |
| 10 | 518424,37 | 1299662,68 |
| 11 | 518404,45 | 1299695,04 |
| 12 | 518416,46 | 1299698,33 |
| 13 | 518415,11 | 1299710,45 |
| 14 | 518456,66 | 1299706,3 |
| 15 | 518323,01 | 1299719,67 |
| 16 | 518359,07 | 1299620,97 |
| 17 | 518370,44 | 1299615,44 |
| 18 | 518381,52 | 1299597,89 |
| 19 | 518380,31 | 1299554,61 |
| 20 | 518386,85 | 1299554,68 |
| 21 | 518407,36 | 1299569,92 |
| 1 | 518425,01 | 1299581,28 |

**:ЗУ09**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 108 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ09 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

| Номер характерной  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518390,28 | 1299384,02 |
| 2 | 518391,7 | 1299387,88 |
| 3 | 518389,75 | 1299400,57 |
| 4 | 518383,26 | 1299400,64 |
| 5 | 518383,06 | 1299390,16 |
| 6 | 518386,06 | 1299390,01 |
| 7 | 518385,64 | 1299385,17 |
| 1 | 518390,28 | 1299384,02 |

**:ЗУ10**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1904 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518435,33 | 1299409,96 |
| 2 | 518437,69 | 1299439,99 |
| 3 | 518437,24 | 1299440,03 |
| 4 | 518438,8 | 1299460,48 |
| 5 | 518439,18 | 1299466,19 |
| 6 | 518425,79 | 1299467,22 |
| 7 | 518424,21 | 1299447,23 |
| 8 | 518400,29 | 1299449,11 |
| 9 | 518399,97 | 1299445,12 |
| 10 | 518397,65 | 1299445,31 |
| 11 | 518396,46 | 1299413,42 |
| 12 | 518395,55 | 1299404,63 |
| 13 | 518399,66 | 1299385,34 |
| 14 | 518403,73 | 1299385,18 |
| 15 | 518405,72 | 1299412,65 |
| 16 | 518434,53 | 1299410,03 |
| 1 | 518435,33 | 1299409,96 |

**:ЗУ11**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1989 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518424,21 | 1299447,23 |
| 2 | 518425,79 | 1299467,22 |
| 3 | 518439,18 | 1299466,19 |
| 4 | 518440,11 | 1299477,59 |
| 5 | 518441,78 | 1299499,53 |
| 6 | 518440,86 | 1299500,6 |
| 7 | 518404,6 | 1299503,95 |
| 8 | 518403,6 | 1299504,04 |
| 9 | 518399,88 | 1299504,39 |
| 10 | 518397,65 | 1299445,31 |
| 11 | 518399,97 | 1299445,12 |
| 12 | 518400,29 | 1299449,11 |
| 1 | 518424,21 | 1299447,23 |

**:ЗУ12**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2583 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518454,53 | 1299498,56 |
| 2 | 518456,79 | 1299520,35 |
| 3 | 518455,82 | 1299526,56 |
| 4 | 518454,08 | 1299532,72 |
| 5 | 518433,52 | 1299534,85 |
| 6 | 518425,91 | 1299535,5 |
| 7 | 518411,42 | 1299562 |
| 8 | 518390,71 | 1299546,49 |
| 9 | 518389,97 | 1299519,71 |
| 10 | 518400,39 | 1299519,19 |
| 11 | 518399,88 | 1299504,39 |
| 12 | 518403,6 | 1299504,04 |
| 13 | 518404,6 | 1299503,95 |
| 14 | 518440,86 | 1299500,6 |
| 15 | 518441,78 | 1299499,53 |
| 1 | 518454,53 | 1299498,56 |

**:ЗУ13**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2892 кв. м, расположенный по адресу: ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливаются виды разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.01.1) и «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518635,8 | 1299322,53 |
| 2 | 518635,87 | 1299324,5 |
| 3 | 518637,47 | 1299328,4 |
| 4 | 518637,65 | 1299329,27 |
| 5 | 518613,38 | 1299331,6 |
| 6 | 518613,76 | 1299340,87 |
| 7 | 518573,61 | 1299343,3 |
| 8 | 518553,67 | 1299345,08 |
| 9 | 518533,5 | 1299346,77 |
| 10 | 518533,49 | 1299346,63 |
| 11 | 518513,81 | 1299348,42 |
| 12 | 518503,39 | 1299349,21 |
| 13 | 518498,35 | 1299349,6 |
| 14 | 518482,57 | 1299354,81 |
| 15 | 518484,54 | 1299380,74 |
| 16 | 518486,2 | 1299411,37 |
| 17 | 518483,34 | 1299411,63 |
| 18 | 518481,25 | 1299380,97 |
| 19 | 518479,15 | 1299351,26 |
| 20 | 518478,58 | 1299342,22 |
| 21 | 518493,24 | 1299340,46 |
| 22 | 518492,47 | 1299330,42 |
| 23 | 518534,59 | 1299327,18 |
| 24 | 518560,86 | 1299325,27 |
| 25 | 518581,27 | 1299323,63 |
| 26 | 518605,36 | 1299322,13 |
| 27 | 518614,28 | 1299321,86 |
| 28 | 518634,19 | 1299321,24 |
| 29 | 518635,18 | 1299321,61 |
| 1 | 518635,8 | 1299322,53 |

**:ЗУ14**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 702 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518433,52 | 1299534,85 |
| 2 | 518441,99 | 1299557,67 |
| 3 | 518438,12 | 1299561,59 |
| 4 | 518431,42 | 1299575,74 |
| 5 | 518411,42 | 1299562 |
| 6 | 518425,91 | 1299535,5 |
| 1 | 518433,52 | 1299534,85 |

**:ЗУ17**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1081 кв. м, расположенный по адресу: ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518339,25 | 1299343,31 |
| 2 | 518339,69 | 1299345,37 |
| 3 | 518342,25 | 1299372,75 |
| 4 | 518325,33 | 1299375,17 |
| 5 | 518324,97 | 1299374,98 |
| 6 | 518331,15 | 1299363,10 |
| 7 | 518332,90 | 1299359,75 |
| 8 | 518311,45 | 1299361,30 |
| 9 | 518295,27 | 1299362,46 |
| 10 | 518296,24 | 1299360,20 |
| 11 | 518305,05 | 1299358,49 |
| 12 | 518304,12 | 1299349,90 |
| 13 | 518289,40 | 1299351,34 |
| 14 | 518286,32 | 1299351,67 |
| 15 | 518282,07 | 1299352,12 |
| 16 | 518268,13 | 1299353,12 |
| 17 | 518266,81 | 1299351,39 |
| 18 | 518231,49 | 1299353,44 |
| 19 | 518231,40 | 1299350,21 |
| 1 | 518339,25 | 1299343,31 |

**:ЗУ19**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5331 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ19 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок возможно образовать после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ07, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518400,47 | 1299340,18 |
| 2 | 518401,41 | 1299353,14 |
| 3 | 518403,73 | 1299385,18 |
| 4 | 518399,66 | 1299385,34 |
| 5 | 518395,55 | 1299404,63 |
| 6 | 518396,46 | 1299413,42 |
| 7 | 518397,65 | 1299445,31 |
| 8 | 518399,88 | 1299504,39 |
| 9 | 518400,39 | 1299519,19 |
| 10 | 518389,97 | 1299519,71 |
| 11 | 518390,71 | 1299546,49 |
| 12 | 518411,42 | 1299562,00 |
| 13 | 518431,42 | 1299575,74 |
| 14 | 518434,61 | 1299577,11 |
| 15 | 518427,72 | 1299594,78 |
| 16 | 518425,43 | 1299594,12 |
| 17 | 518419,44 | 1299597,00 |
| 18 | 518425,01 | 1299581,28 |
| 19 | 518407,36 | 1299569,92 |
| 20 | 518386,85 | 1299554,68 |
| 21 | 518380,31 | 1299554,61 |
| 22 | 518381,52 | 1299597,89 |
| 23 | 518370,44 | 1299615,44 |
| 24 | 518359,07 | 1299620,97 |
| 25 | 518363,48 | 1299608,66 |
| 26 | 518370,22 | 1299603,97 |
| 27 | 518372,03 | 1299595,54 |
| 28 | 518373,08 | 1299580,31 |
| 29 | 518371,06 | 1299555,23 |
| 30 | 518361,87 | 1299546,18 |
| 31 | 518378,54 | 1299545,17 |
| 32 | 518378,18 | 1299512,76 |
| 33 | 518369,49 | 1299512,32 |
| 34 | 518361,49 | 1299512,33 |
| 35 | 518361,34 | 1299498,07 |
| 36 | 518373,34 | 1299497,96 |
| 37 | 518372,57 | 1299473,47 |
| 38 | 518381,75 | 1299473,39 |
| 39 | 518381,18 | 1299453,03 |
| 40 | 518380,58 | 1299431,13 |
| 41 | 518379,90 | 1299407,64 |
| 42 | 518379,46 | 1299392,29 |
| 43 | 518378,88 | 1299369,34 |
| 44 | 518383,06 | 1299368,94 |
| 45 | 518380,51 | 1299341,56 |
| 1 | 518400,47 | 1299340,18 |
|  |  |  |
| 46 | 518390,28 | 1299384,02 |
| 47 | 518391,70 | 1299387,88 |
| 48 | 518389,75 | 1299400,57 |
| 49 | 518383,26 | 1299400,64 |
| 50 | 518383,06 | 1299390,16 |
| 51 | 518386,06 | 1299390,01 |
| 52 | 518385,64 | 1299385,17 |
| 46 | 518390,28 | 1299384,02 |

**:ЗУ21**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 654 кв. м, расположенный по адресу: ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ21 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206004:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1.).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 300 кв. м, максимальная – 800 кв. м.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518524,92 | 1299482,52 |
| 2 | 518506,63 | 1299503,17 |
| 3 | 518492,23 | 1299495,89 |
| 4 | 518491,61 | 1299475,83 |
| 5 | 518515,76 | 1299474,28 |
| 1 | 518524,92 | 1299482,52 |

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из категории земель населенных пунктов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади данных участков приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

| Условный номер земельного участка | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ02 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 89 |
| :ЗУ03 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 6724 |
| :ЗУ05 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 816 |
| :ЗУ06 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 809 |
| :ЗУ07 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 173 |
| :ЗУ08 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 10048 |
| :ЗУ13 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | 2892 |
| :ЗУ14 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 702 |
| :ЗУ17 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории (12.0.2) | 1081 |
| :ЗУ19 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5331 |

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом положений Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлена в таблице № 22.

Таблица № 22

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | Y |
| Красная линия 1 | | |
| 1 | 518637,65 | 1299329,27 |
| 2 | 518638,63 | 1299338,82 |
| 3 | 518639,08 | 1299344,72 |
| 4 | 518633,53 | 1299369,42 |
| 5 | 518624,31 | 1299399,4 |
| 6 | 518620,44 | 1299400,46 |
| 7 | 518606,48 | 1299401,51 |
| 8 | 518586,7 | 1299403,24 |
| 9 | 518566,23 | 1299404,48 |
| 10 | 518546,66 | 1299406,09 |
| 11 | 518526,89 | 1299407,43 |
| 12 | 518506,64 | 1299409,49 |
| 13 | 518486,2 | 1299411,37 |
| 14 | 518484,54 | 1299380,74 |
| 15 | 518482,57 | 1299354,81 |
| 16 | 518498,35 | 1299349,6 |
| 17 | 518513,81 | 1299348,42 |
| 18 | 518553,67 | 1299345,08 |
| 19 | 518573,61 | 1299343,3 |
| 20 | 518613,76 | 1299340,87 |
| 21 | 518613,38 | 1299331,6 |
| 1 | 518637,65 | 1299329,27 |
| Красная линия 2 | | |
| 1 | 518627,15 | 1299411,36 |
| 2 | 518598,27 | 1299473,75 |
| 3 | 518584,36 | 1299511,01 |
| 4 | 518581,07 | 1299511,28 |
| 5 | 518561,04 | 1299512,76 |
| 6 | 518536,11 | 1299514,63 |
| 7 | 518520,94 | 1299515,96 |
| 8 | 518506,63 | 1299503,17 |
| 9 | 518492,23 | 1299495,89 |
| 10 | 518491,61 | 1299475,83 |
| 11 | 518489,46 | 1299451,07 |
| 12 | 518488,01 | 1299431,85 |
| 13 | 518487,63 | 1299421,12 |
| 14 | 518507,57 | 1299419,6 |
| 15 | 518549,52 | 1299416,39 |
| 16 | 518550,34 | 1299432,19 |
| 17 | 518550,23 | 1299432,21 |
| 18 | 518550,78 | 1299446,17 |
| 19 | 518557,08 | 1299445,63 |
| 20 | 518554,93 | 1299416,64 |
| 21 | 518574,43 | 1299415,62 |
| 22 | 518594,35 | 1299413,88 |
| 23 | 518623,43 | 1299411,64 |
| 1 | 518627,15 | 1299411,36 |
| Красная линия 3 | | |
| 1 | 518580,63 | 1299521,02 |
| 2 | 518532,17 | 1299604,21 |
| 3 | 518490,09 | 1299573,5 |
| 4 | 518491,31 | 1299560,94 |
| 5 | 518499,94 | 1299549,18 |
| 6 | 518517,53 | 1299526,24 |
| 7 | 518545,29 | 1299524,07 |
| 8 | 518553,58 | 1299523,12 |
| 9 | 518575,54 | 1299521,48 |
| 1 | 518580,63 | 1299521,02 |
| Красная линия 4 | | |
| 1 | 518529,98 | 1299615,64 |
| 2 | 518513,02 | 1299603,25 |
| 3 | 518515,1 | 1299599,01 |
| 4 | 518489,22 | 1299580,69 |
| 5 | 518481,16 | 1299607,88 |
| 6 | 518473,3 | 1299629,69 |
| 7 | 518471,09 | 1299655,59 |
| 8 | 518456,54 | 1299651,04 |
| 9 | 518448,66 | 1299646,67 |
| 10 | 518456,35 | 1299641,78 |
| 11 | 518467,91 | 1299608,69 |
| 12 | 518474,37 | 1299590,43 |
| 13 | 518477,85 | 1299580,52 |
| 14 | 518477,87 | 1299557,02 |
| 15 | 518490,64 | 1299541,63 |
| 16 | 518498,12 | 1299531,86 |
| 17 | 518498,87 | 1299529,88 |
| 18 | 518484,79 | 1299524,42 |
| 19 | 518484,76 | 1299518,44 |
| 20 | 518482,66 | 1299496,41 |
| 21 | 518480,99 | 1299474,48 |
| 22 | 518479,68 | 1299457,36 |
| 23 | 518475,99 | 1299406,5 |
| 24 | 518475,56 | 1299401,48 |
| 25 | 518471,77 | 1299351,63 |
| 26 | 518471,4 | 1299346,83 |
| 27 | 518466,11 | 1299334,76 |
| 28 | 518400,47 | 1299340,18 |
| 29 | 518403,73 | 1299385,18 |
| 30 | 518399,66 | 1299385,34 |
| 31 | 518395,55 | 1299404,63 |
| 32 | 518396,46 | 1299413,42 |
| 33 | 518397,65 | 1299445,31 |
| 34 | 518399,88 | 1299504,39 |
| 35 | 518400,39 | 1299519,19 |
| 36 | 518389,97 | 1299519,71 |
| 37 | 518390,71 | 1299546,49 |
| 38 | 518411,42 | 1299562 |
| 39 | 518425,91 | 1299535,5 |
| 40 | 518433,52 | 1299534,85 |
| 1 | 518529,98 | 1299615,64 |
| Красная линия 5 | | |
| 1 | 518380,51 | 1299341,56 |
| 2 | 518383,06 | 1299368,94 |
| 3 | 518378,88 | 1299369,34 |
| 4 | 518379,46 | 1299392,29 |
| 5 | 518357,43 | 1299393,65 |
| 6 | 518356,13 | 1299397,34 |
| 7 | 518358,99 | 1299402,25 |
| 8 | 518359,26 | 1299431,26 |
| 9 | 518371,22 | 1299431,13 |
| 10 | 518380,58 | 1299431,13 |
| 11 | 518381,18 | 1299453,03 |
| 12 | 518381,75 | 1299473,39 |
| 13 | 518372,57 | 1299473,47 |
| 14 | 518373,34 | 1299497,96 |
| 15 | 518361,34 | 1299498,07 |
| 16 | 518361,49 | 1299512,33 |
| 17 | 518369,49 | 1299512,32 |
| 18 | 518378,18 | 1299512,76 |
| 19 | 518378,54 | 1299545,17 |
| 20 | 518307,92 | 1299549,5 |
| 21 | 518305,92 | 1299547,54 |
| 22 | 518305,45 | 1299497,54 |
| 23 | 518304,66 | 1299497,55 |
| 24 | 518304,32 | 1299473,91 |
| 25 | 518304,21 | 1299431,97 |
| 26 | 518304,66 | 1299414,77 |
| 27 | 518249,98 | 1299388,71 |
| 28 | 518231,68 | 1299380,65 |
| 29 | 518231,4 | 1299350,21 |
| 30 | 518339,25 | 1299343,31 |
| 1 | 518380,51 | 1299341,56 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м.

Ведомость координат характерных точек линий отступа, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, представлена в таблице № 23.

Таблица № 23

| Номер характерной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | Y |
| Линия отступа 1 | | |
| 1 | 518578,78 | 1299524,22 |
| 2 | 518519,11 | 1299529,12 |
| 3 | 518502,34 | 1299550,98 |
| 4 | 518494,22 | 1299562,05 |
| 5 | 518493,24 | 1299572,09 |
| 6 | 518536,36 | 1299603,56 |
| 1 | 518578,78 | 1299524,22 |
| Линия отступа 2 | | |
| 2(1) | | |
| 1 | 518528,21 | 1299618,06 |
| 2 | 518509,22 | 1299604,19 |
| 3 | 518511,28 | 1299599,98 |
| 4 | 518490,91 | 1299585,56 |
| 5 | 518484,01 | 1299608,82 |
| 6 | 518476,26 | 1299630,34 |
| 7 | 518473,76 | 1299659,57 |
| 8 | 518455,35 | 1299653,81 |
| 9 | 518442,79 | 1299646,85 |
| 10 | 518453,86 | 1299639,81 |
| 11 | 518474,85 | 1299580,01 |
| 12 | 518474,87 | 1299555,94 |
| 13 | 518488,27 | 1299539,79 |
| 14 | 518495,01 | 1299531,6 |
| 15 | 518481,8 | 1299526,48 |
| 16 | 518481,79 | 1299524,64 |
| 1 | 518528,21 | 1299618,06 |
| 2(2) | | |
| 17 | 518481,76 | 1299518,64 |
| 18 | 518479,67 | 1299496,67 |
| 19 | 518478 | 1299474,71 |
| 20 | 518476,69 | 1299457,58 |
| 21 | 518473 | 1299406,74 |
| 22 | 518472,57 | 1299401,72 |
| 23 | 518468,78 | 1299351,86 |
| 24 | 518468,45 | 1299347,57 |
| 25 | 518464,22 | 1299337,93 |
| 26 | 518403,68 | 1299342,93 |
| 27 | 518406,95 | 1299388,06 |
| 28 | 518402,11 | 1299388,25 |
| 29 | 518398,58 | 1299404,79 |
| 30 | 518399,45 | 1299413,21 |
| 31 | 518400,65 | 1299445,2 |
| 32 | 518402,88 | 1299504,28 |
| 33 | 518403,49 | 1299522,04 |
| 34 | 518393,05 | 1299522,56 |
| 35 | 518393,67 | 1299544,96 |
| 36 | 518410,45 | 1299557,52 |
| 37 | 518424,05 | 1299532,65 |
| 38 | 518433,26 | 1299531,86 |
| 17 | 518481,76 | 1299518,64 |
| Линия отступа 3 | | |
| 1 | 518622,28 | 1299414,73 |
| 2 | 518595,5 | 1299472,59 |
| 3 | 518582,22 | 1299508,18 |
| 4 | 518580,84 | 1299508,29 |
| 5 | 518560,82 | 1299509,77 |
| 6 | 518535,87 | 1299511,64 |
| 7 | 518521,97 | 1299512,86 |
| 8 | 518508,34 | 1299500,67 |
| 9 | 518495,17 | 1299494,02 |
| 10 | 518494,61 | 1299475,65 |
| 11 | 518492,45 | 1299450,83 |
| 12 | 518491,01 | 1299431,68 |
| 13 | 518490,73 | 1299423,89 |
| 14 | 518507,8 | 1299422,59 |
| 15 | 518546,68 | 1299419,62 |
| 16 | 518547,21 | 1299429,71 |
| 17 | 518547,13 | 1299429,72 |
| 18 | 518547,91 | 1299449,43 |
| 19 | 518560,29 | 1299448,37 |
| 20 | 518558,15 | 1299419,48 |
| 21 | 518574,64 | 1299418,61 |
| 22 | 518594,6 | 1299416,87 |
| 1 | 518622,28 | 1299414,73 |
| Линия отступа 4 | | |
| 1 | 518468,45 | 1299347,57 |
| 2 | 518464,22 | 1299337,93 |
| 3 | 518403,68 | 1299342,93 |
| 4 | 518406,95 | 1299388,06 |
| 5 | 518402,11 | 1299388,25 |
| 6 | 518398,58 | 1299404,79 |
| 7 | 518399,45 | 1299413,21 |
| 8 | 518400,65 | 1299445,2 |
| 9 | 518402,88 | 1299504,28 |
| 10 | 518403,49 | 1299522,04 |
| 11 | 518393,05 | 1299522,56 |
| 12 | 518393,67 | 1299544,96 |
| 13 | 518410,45 | 1299557,52 |
| 14 | 518424,05 | 1299532,65 |
| 15 | 518433,26 | 1299531,86 |
| 16 | 518528,21 | 1299618,06 |
| 17 | 518509,22 | 1299604,19 |
| 18 | 518511,28 | 1299599,98 |
| 19 | 518490,91 | 1299585,56 |
| 20 | 518484,01 | 1299608,82 |
| 21 | 518476,26 | 1299630,34 |
| 22 | 518473,76 | 1299659,57 |
| 23 | 518452,73 | 1299652,99 |
| 24 | 518467,53 | 1299608,42 |
| 25 | 518474,32 | 1299589,77 |
| 26 | 518480,15 | 1299574,43 |
| 27 | 518480,76 | 1299559,31 |
| 28 | 518478,92 | 1299551,75 |
| 29 | 518488,27 | 1299539,79 |
| 30 | 518495,01 | 1299531,6 |
| 31 | 518481,8 | 1299526,48 |
| 32 | 518481,76 | 1299518,59 |
| 33 | 518479,67 | 1299496,67 |
| 34 | 518478 | 1299474,71 |
| 35 | 518476,69 | 1299457,58 |
| 36 | 518473 | 1299406,74 |
| 37 | 518472,57 | 1299401,72 |
| 38 | 518468,78 | 1299351,86 |
| Линия отступа 5 | | |
| 1 | 518339,78 | 1299346,29 |
| 2 | 518377,79 | 1299344,68 |
| 3 | 518379,8 | 1299366,24 |
| 4 | 518375,81 | 1299366,62 |
| 5 | 518376,39 | 1299389,47 |
| 6 | 518355,26 | 1299390,78 |
| 7 | 518352,84 | 1299397,65 |
| 8 | 518356 | 1299403,07 |
| 9 | 518356,29 | 1299434,29 |
| 10 | 518377,66 | 1299434,13 |
| 11 | 518378,18 | 1299453,11 |
| 12 | 518378,67 | 1299470,42 |
| 13 | 518369,48 | 1299470,5 |
| 14 | 518370,25 | 1299494,99 |
| 15 | 518358,31 | 1299495,1 |
| 16 | 518358,52 | 1299515,33 |
| 17 | 518369,42 | 1299515,32 |
| 18 | 518375,21 | 1299515,61 |
| 19 | 518375,51 | 1299542,35 |
| 20 | 518309,07 | 1299546,42 |
| 21 | 518308,91 | 1299546,27 |
| 22 | 518308,42 | 1299494,5 |
| 23 | 518307,62 | 1299494,51 |
| 24 | 518307,32 | 1299473,88 |
| 25 | 518307,21 | 1299432,01 |
| 26 | 518307,71 | 1299412,9 |
| 27 | 518251,23 | 1299385,98 |
| 28 | 518234,66 | 1299378,69 |
| 29 | 518234,43 | 1299353,27 |
| 1 | 518339,78 | 1299346,29 |

Проектом межевания не предлагаются к установлению публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации при оформлении соответствующих документов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |