УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 28.06.2024 № 798

**Изменения в Положение о комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**городского округа город Воронеж**

1. В разделе 2 «Функции Комиссии» Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Положение):

1.1. Подпункты 2.1.1–2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Основания для отказа в рассмотрении заявлений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентированы постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 № 219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», от 26.03.2024 № 334 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.1.2. Основаниями для отказа в рассмотрении предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила являются:

- непредставление заявителем в Комиссию материалов, указанных в разделах 6, 7 настоящего Положения (в зависимости от типа обращения);

- несоответствие заявителя пунктам 6.1, 7.1 настоящего Положения (в зависимости от типа обращения);

- расположение земельного участка или объекта капитального строительства на землях, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Основанием для отказа в рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила является поступление в орган местного самоуправления от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о выявлении самовольной постройки. Не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Секретарь Комиссии уведомляет заявителя об отказе в рассмотрении заявления (предложения) по основаниям, указанным в настоящем подпункте, не позднее двух рабочих дней с момента выявления указанных обстоятельств посредством почтовой связи.

В случае отсутствия секретаря Комиссии заявителя уведомляет заместитель председателя либо председатель Комиссии.».

1.2. Пункты 2.5–2.7, 2.10 исключить.

2. В разделе 3 «Организация работы Комиссии» Положения:

2.1. В абзаце первом пункта 3.4 слова «присутствия на них» заменить словами «участия в них».

2.2. Абзац третий пункта 3.4 дополнить предложением «В случае наличия в повестке вопросов, подлежащих рассмотрению без проведения процедуры голосования, член Комиссии направляет подписанный лист ознакомления.».

2.3. В абзаце четырнадцатом пункта 3.5 цифры «4, 5,» исключить.

2.4. Абзац пятнадцатый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«- уведомляет заявителя об отказе в рассмотрении заявления (предложения) по основаниям, указанным в подпунктах 2.1.1 и 2.1.2 пункта 2 настоящего Положения;».

2.5. Пункт 3.5 после абзаца пятнадцатого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- обеспечивает направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.».

3. Раздел 4 «Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Положения изложить в следующей редакции:

«4. Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентированы постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 № 219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».».

4. Раздел 5 «Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Положения изложить в следующей редакции:

«5. Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Особенности рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регламентированы постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.03.2024 № 334 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».».

5. Приложения № 1, 2 к Положению исключить.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |