

ПРОТОКОЛ № 3/2017

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – подземного перехода, расположенного на пересечении улицы 20-летия Октября и улицы Кирова

«23» октября 2017 года

г. Воронеж

Время: 11 ч. 00 мин.

Место проведения: Воронежская область, город Воронеж, ул. Пушкинская, дом 5, каб. 309.

Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения на реконструкцию муниципального имущества, предназначенного для организации движения пешеходов, расположенного в Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова.

Концедент: муниципальное образование – администрация городского округа город Воронеж, от имени которого выступает управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Организатор конкурса: управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Сообщение о проведении конкурса: опубликовано в официальном издании - газете «Берег» и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru № 070417/2399978/01, а также на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru 07.04.2017.

Срок предоставления конкурсных предложений на участие в конкурсе: с 05.06.2017 до 11:00 по московскому времени 23.10.2017.

Конкурс проводится в соответствии постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199 «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова».

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199. В состав конкурсной комиссии входит 9 членов.

На заседании присутствуют:

Председатель конкурсной комиссии:

Антиликаторов

- заместитель главы администрации

Алексей Александрович

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Корчевников Сергей Викторович - руководитель управы Ленинского района городского округа город Воронеж

Секретарь конкурсной комиссии:

Камская Екатерина Сергеевна - главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж

Члены конкурсной комиссии:

Жаглин Андрей Васильевич - руководитель управления стратегического планирования и программ развития администрации городского округа город Воронеж

Махортова Наталья Борисовна - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж

Пешков Владимир Алексеевич - руководитель управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж

Иноземцева Юлия Викторовна - заместитель начальника отдела правовой работы в сфере градостроительства и имущественных отношений правового управления администрации городского округа город Воронеж, член конкурсной комиссии

Яровой Максим Алексеевич - руководитель управления административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж»

Котов Олег Владимирович - исполняющий обязанности руководителя управления дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж, член конкурсной комиссии

Из 9 членов конкурсной комиссии присутствуют 9. Кворум имеется. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения.

Представители участника конкурса на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конверта с конкурсным предложением не присутствовали.

Повестка дня: вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова.

На участие в открытом конкурсе до окончания срока подачи конкурсных предложений поступило одно конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте, зарегистрированное и зафиксированное в Журнале

регистрации конкурсных предложений участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – подземного перехода, расположенного на пересечении улицы 20-летия Октября и улицы Кирова

Регистрационный номер конкурсного предложения	Наименование участника конкурса, место нахождения	Дата и время (час-минута) подачи конкурсного предложения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан» 394026, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 7е, оф. 229	20.10.2017 09 часов 29 минут

Изменений конкурсного предложения не подано.

Уведомление об отзыве конкурсного предложения не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

Конверт с конкурсным предложением ООО «Меридиан» не поврежден, запечатан (целостность конверта проверена), надлежащим образом оформлен в соответствии с требованиями конкурсной документации, сопровождается описью документов, представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих конкурсное предложение.

Комиссия вскрыла конверт с предоставленным конкурсным предложением.

В конверте содержится конкурсное предложение в двух экземплярах: оригинал на 46 листах и копия на 46 листах.

Поданное конкурсное предложение включает в себя следующие документы и материалы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Конкурсное предложение	4
2	Сопроводительное письмо	2
3	Архитектурное решение (в том числе схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видео наблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100 % охват объекта, схема размещения уличных наклонных подъемников для)	27
4	Смета проведения работ по реконструкции объекта	10
5	Пояснительная записка	3

Содержание конкурсного предложения:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		Значение, предложенное участником конкурса
		Начальное значение критерия	Предельное значение критерия	
1	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	36 месяцев со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции	24 месяца со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции	24 месяца со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции
2	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:	-	-	-
2.1	Наличие предложения относительно обеспечения безопасности на объекте (предложение должно содержать количество камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта)	7	20	20
2.2	Наличие проработанного предложения по оборудованию автономного туалетного модуля для нужд маломобильных групп населения	0 (без решения относительно наличия автономного туалетного модуля для нужд маломобильных групп населения)	1 автономный туалетный модуль для нужд маломобильных групп населения	2 автономный туалетный модуль для нужд маломобильных групп населения; автономный туалетный модуль для посетителей
2.3	Количество устанавливаемых на Объекте уличных наклонных подъемников для перемещения маломобильных групп населения на объекте	2 шт.	4 шт.	4 шт.

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		Значение, предложенное участником конкурса
		Начальное значение критерия	Предельное значение критерия	
3	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения (Документами, подтверждающими критерий, являются смета проведения работ по реконструкции объекта, в т.ч. укрупненная, архитектурное решение, схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта, схема размещения уличных наклонных подъемников для перемещения маломобильных групп населения)	-		Проектом предлагается реконструкция внешнего вида подземного пешеходного перехода и планировочное решение логистического перераспределения пассажиропотока, обеспечивающее свободное перемещение пешеходов из одной точки перехода в другую. Для создания нового образа перехода выбрана концепция «Старый город», где основным декоративным оформлением интерьера предлагается использовать состаренный облицовочный кирпич с антивандальным покрытием. В конкурсном предложении представлены общий сметный расчет на реконструкцию, схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта, схема размещения уличных подъемников для маломобильных групп населения и т.д.
4	Размер концессионной платы	6,6 млн руб. в год	-	6,6 млн руб. в год

В связи с тем, что в конкурсную комиссию предоставлено одно конкурсное предложение, в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ конкурс по решению концедента подлежит объявлению несостоявшимся.

Решение об объявлении конкурса несостоявшимся должно быть принято концедентом, в лице управления дорожного хозяйства, в соответствии с разделом 4.11. конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199, в срок, установленный пунктом 9.1 графика проведения конкурса – в течение 5 рабочих дней после истечения срока представления конкурсных предложений.

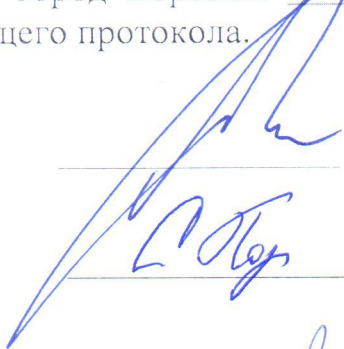
Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками окончено 23 октября 2017 в 11 часов 15 минут по московскому времени.

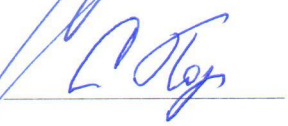
Организатором открытого конкурса осуществлялась видеозапись заседания.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:

 А.А. Антиликаторов

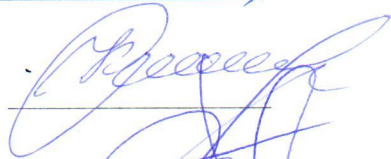
Заместитель председателя комиссии:

 С.В. Корчевников

Члены комиссии:

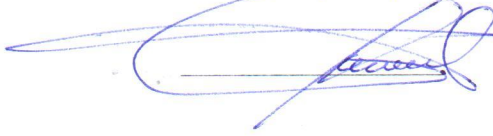
 А.В. Жаглин

 Н.Б. Махортова

 О.В. Котов

 В.А. Пешков

 Ю.В. Иноземцева

 М.А. Яровой

Секретарь комиссии:

 Е.С. Камская