Информация

о размещении извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» сообщает, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат», с открытой формой подачи предложения о цене 18 января 2024 года в 10-00 на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**Организатором аукциона является Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (сокращенное наименование: УИЗО АГО г. Воронеж).**

**Юридический адрес:** Пушкинская ул., 5, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036

**Почтовый адрес**: Пушкинская ул., 5, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036, тел.: (473) 228-35-06, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Контактное лицо** – Макарова Наталья Владимировна, тел. (473) 228-39-30, кабинет №315.

**Адрес электронной почты:** E-mail: [nvmakarova@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:nvmakarova@cityhall.voronezh-city.ru).

**Продавец** - муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (сокращенное наименование: МКП «ВЖКК»), ОГРН 1023602618731, ИНН 3666039849, КПП 366601001, адрес места нахождения: город Воронеж, площадь Ленина, 9, почтовый адрес: 394000, Воронеж, площадь Ленина, 9, адрес электронной почты: [mkpvgkk@mail.ru](mailto:mkpvgkk@mail.ru). Контактное лицо – Китаев Олег Николаевич, тел. (473) 255-07-63

**Основание проведения аукциона в электронной форме** – протокол ликвидационной комиссии от 16.10.2023.

## Правообладатель – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

## Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

**Место нахождения:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес сайта:** [utp.sberbank-ast.ru.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

**Адрес электронной почты:** [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Тел.**: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе одновременно размещаются на официальном сайте [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/)  на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/). Информация о размещении извещения о проведении аукциона размещается на сайте администрации городского округа город Воронеж [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru/) в разделе «ЭКОНОМИКА»/«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ», а также публикуется в газете «Берег».

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Предметом** **аукциона** является право на заключение договора купли продажи Объекта аукциона - муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Продавца.

**Объект** **аукциона**: Нежилое помещение по адресу: г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д 84, этаж 1, пом. 24, площадью 123,7 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0404043:1361.

Назначение использования Объект аукциона – деятельность, не запрещенная законом.

**Начальная (минимальная) цена**, руб. – 5 750 423 руб. (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 958 404 руб., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона** - 5% ***начальной (минимальной) цены договора – 287 521,15 руб.*** (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 15 копеек).

**Сумма задатка** – 575 042,30 руб. (пятьсот семьдесят пять тысяч сорок два рубля 30 копеек) – 10%начальной (минимальной) цены договора.

Проект договора купли-продажи и фотографии Объекта аукциона размещаются в составе извещения о проведении аукциона и в приложении к документации об аукционе.

**Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные** в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Для участия в аукционе** в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Размер задатка устанавливается в размере **10%** начальной (минимальной) цены договора .

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru/) [ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/), по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

**В основании платежа необходимо указывать**:

* назначение платежа: *задаток за участие в аукционе на право заключения*  *договоров купли-продажи муниципального имущества*;
* дату проведения аукциона;
* краткое описание и адрес объекта.

При заключении договора с победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

## Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника аукциона, а также единственного заявителя, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся на официальном сайте.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме, единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

**Заявка на участие в аукционе** в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
8. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1-4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все документы, входящие в состав заявки, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

## Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме размещена в п.6 Документации об аукционе.

**Заявка на участие** в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**Заявитель вправе отозвать заявку** в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно: [utp.sberbank-ast.ru.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

**Дата начала приема заявок**: 09.12.2023 в 10 часов 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок**: 15.01.2024 в 10 часов 00 мин.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** 16.01.2024 в 10 час. 00 мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений в представленных заявителем или участником аукциона заявке или приложенных к ней документах, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

**Место, дата и время начала проведения аукциона:**

## 18 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**Аукцион в электронной форме проводится в следующем порядке:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

**Победителем аукциона признается лицо**, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостанавливать проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме** осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Заключение договора купли-продажи объекта аукциона, находящегося в оперативном управлении Продавца, выставленного на аукцион в электронной форме, осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок **не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней** с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола признания аукциона несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Победитель аукциона, единственный заявитель на участие в аукционе, единственный участник аукциона **обязан подписать договор купли-продажи не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Условия договора купли-продажи устанавливаются проектом договора купли-продажи, размещенным в составе извещения о проведении аукциона в электронной форме.

## Изменение условий договора при заключении и исполнении договора, указанных в проекте договора, размещенного в составе извещения о проведении аукциона в электронной и настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускаются.

При заключении договора с победителем аукциона, единственным заявителем либо единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

**Оплата по договору** осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи: Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель: Муниципальное казенное предприятие «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»)

ИНН 3666039849

КПП 366601001

Расчетный счет 40702810913000104690

Кор/счет 30101810600000000681

БИК 042007681

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России

ОГРН 1023602618731**.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.