**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«16» мая 2024 г. г. Воронеж

Проект постановления администрации городского округа город Воронеж о предоставлении Асеевой Ираиде Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Багряная, 16 б (кадастровый номер 36:34:0206004:375)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 18.02.2024 по проекту постановления о предоставлении Асеевой Ираиде Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Багряная, 16 б (кадастровый номер 36:34:0206004:375)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 12 (двенадцать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 16.05.2024

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Против проекта по следующим причинам:  1.Не получено согласие ТОС «Багрянец».  2.Инженерные коммуникации не справляются с существующей нагрузкой и периодически возникают проблемы с отсутствием электроэнергии.  3.Отсутствие парковочных мест. | 12 | Нецелесообразно к учету, данный блок замечаний выражает позицию участников общественных обсуждений, которая не относится к предмету обсуждений. Согласно ст. 39 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право: возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и [иные](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_223191/#dst100043) здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/39dc72c976ad75cbd1bbdc145ebfc7388c21062e/#dst100595) с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.  Предоставление согласия ТОС не предусмотрено действующим законодательством.  Получение технических условий по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено на данном этапе.  Необходимое количество парковочных мест в соответствии с действующими градостроительными регламентами должно быть предусмотрено в границах участка. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | - | - |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Н.О. Фуфаев

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова