**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«19» января 2023 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту межевания территории, ограниченной ул. 5 Декабря, ул. Челюскинцев, ул. Гродненская, пер. Каховского в городском округе город Воронеж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 15.12.2022 № 235 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. 5 Декабря, ул. Челюскинцев, ул. Гродненская город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 47 участников

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 19.01.2023 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно **проживающих** на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Против проекта:  Устанавливаемые проектом красные линии (в координатах точек с 14 по 18) не соответствуют требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Примечание в таблице 11.2) согласно которым ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения должна составлять - 15 – 30м.  Границы образуемого земельного участка, площадью 14065 кв.м под МКД по ул. Челюскинцев, 101б (ЗУ 2) нарушают требования п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ  В проекте отсутствуют обоснования в обеспеченности нормируемыми элементами дворовой территории, согласно требований РНГП ВО, утвержденных Приказом Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 п. 1.3.10.4, п. 1.3.10.6., п. 1.3.10.7)  Проектом необоснованно предусмотрено формирование земельного участка под фактически занимаемым КНС (ЗУ 5) в размере 359 кв.м  Против застройки территории квартала многоэтажными жилыми домами  Против межевания территории земельного участка под МКД 101А, 101Б, 101В по ул. Челюскинцев и формирования земельных участков под МКД, КНС, ПНС | 41 | Целесообразно к учету, уточнить расположение красной линии по ул. 5 Декабря г. Воронежа в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*»  Нецелесообразно к учету, формирование внутриквартальных ЗУ произведено с учетом планировочных особенностей квартала, нормативной площади ЗУ для МКД  и границ ЗУ учтенных в ЕГРН  Нецелесообразно к учету, т.к. требования  п. 1.3.10.4 РНГП распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.  Целесообразно к учету, обосновать в проекте увеличение земельного участка для формирования ЗУ 5  Нецелесообразно к учету, не относится к предмету обсуждений.  Нецелесообразно к учету, предложение противоречит положениям ЖК РФ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от **иных** участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Против проекта:  Устанавливаемые проектом красные линии (в координатах точек с 14 по 18) не соответствуют требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Примечание в таблице 11.2) согласно которым ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения должна составлять - 15 – 30м.  Границы образуемого земельного участка, площадью 14065 кв.м под МКД по ул. Челюскинцев, 101б (ЗУ 2) нарушают требования п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ  В проекте отсутствуют обоснования в обеспеченности нормируемыми элементами дворовой территории, согласно требований РНГП ВО, утвержденных Приказом Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 п. 1.3.10.4, п. 1.3.10.6., п. 1.3.10.7)  Проектом необоснованно предусмотрено формирование земельного участка под фактически занимаемым КНС (ЗУ 5) в размере 359 кв.м | 6 | Целесообразно к учету, уточнить расположение красной линии по ул. 5 Декабря г. Воронежа в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*»  Нецелесообразно к учету, формирование внутриквартальных ЗУ произведено с учетом планировочных особенностей квартала, нормативной площади ЗУ для МКД  и границ ЗУ учтенных в ЕГРН  Нецелесообразно к учету, т.к. требования п. 1.3.10.4 РНГП распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.  Целесообразно к учету, обосновать в проекте увеличения земельного участка для формирования ЗУ 5 |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на доработку с учетом поступивших предложений.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж А.В. Головацкий

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Я.А. Агаркова

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев