**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«17» ноября 2022 г. г. Воронеж

Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 27.10.2022 № 195 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли 11 участников общественных обсуждений

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 14.11.2022 г.

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Поддержать проект | 9 | Целесообразно к учету.  Проект подготовлен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, предлагаемые изменения соответствуют установленным Генеральным планом направлениям градостроительного развития рассматриваемых территорий |
| Против включения в границы территориальной зоны ОДМ-95 – «Зона смешанной общественно-деловой застройки» земельные участки по ул. Свободы (кадастровые номера 36:34:0402009:880, 36:34:0402009:879). Изменение вида разрешенного использования земельных участков по ул. Свободы (кадастровые номера 36:34:0402009:880, 36:34:0402009:879) и включение этих земельных участков в границы территориальной зоны ОДМ-95 – «Зона смешанной общественно-деловой застройки» приведет к увеличению этажности, увеличению плотности застройки, отсутствию необходимого количества машино-мест, нарушению норм по обеспечению инсоляции рядом расположенных жилых домов, могут возникнуть сложности с обеспечением проезда пожарной техники, что будет противоречить параметрам, предусмотренным ст. 24 Правил | 2 | Нецелесообразно к учету.  Проект подготовлен в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.  Предусмотренные проектом виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют направлениям градостроительного развития соответствующей территории. Соответствие требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности осуществляется в рамках экспертизы проектной документации на стадии проектирования. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
|  |  |  |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Рекомендовать проект к рассмотрению в установленном порядке Воронежской городской Думой.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж А.В. Головацкий

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Я.А. Агаркова

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев