**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«17» марта 2023 г. г. Воронеж

Проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 20.02.2023 № 34 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях принял участие 1 человек

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 17.03.2023 г.

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Необходимо предусмотреть корректировку границ территориальной зоны с индексом П - 51 не только в части включения контура 1 и 2 территориальной зоны РД «Зона рекреационно-дачного регламента», в границах которых частично расположены земельные участки по ул. Латненская, 1д (кадастровый номер 36:34:0502026:3038), ул. Латненская, 1а (кадастровый номер 36:34:0502026:14), ул. 235 км, 6а (кадастровый номер 36:34:0502026:2839), в состав территориальной зоны, но и с учетом сведений о границах Семилукского лесничества, содержащихся в ЕГРН. В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости при наличии одного из следующих оснований: 5) границы территориальной зоны, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам, предусмотренным частями 8 - 11 настоящей статьи, а также случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости. Таким образом, считаю целесообразным корректировку границ территориальной зоны с индексом П - 51 с учетом сведений о границах Семилукского лесничества, содержащихся в ЕГРН для постановки на учет данной территориальной зоны. | 1 | Целесообразно к учету, уточнить в проекте корректировку границ территориальной зоны с индексом П - 51 с учетом сведений о границах Семилукского лесничества, содержащихся в ЕГРН для постановки на учет данной территориальной зоны, в соответствии с положениями ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | - | - |

Признать общественные обсуждения состоявшимися, проект рекомендовать к утверждению с учетом поступившего предложения.

Заместитель руководителя управления

главного архитектора М.Ш. Солтанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев