

ПРОТОКОЛ № 4/2017

рассмотрения конкурсного предложения, поданного единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова

«20» ноября 2017 года
11 час. 30 мин.

г. Воронеж

Место проведения: Воронежская область, город Воронеж, ул. Пушкинская, дом 5, каб. 309.

Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения на реконструкцию муниципального имущества, предназначенного для организации движения пешеходов, расположенного в Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова.

Концедент: муниципальное образование – администрация городского округа город Воронеж, от имени которого выступает управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Организатор конкурса: управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Сообщение о проведении конкурса: опубликовано в официальном издании - газете «Берег» и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru № 070417/2399978/01, а также официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru 07.04.2017.

Конкурс проводится в соответствии постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199 «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова» (далее по тексту – постановление администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199).

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.04.2017 № 199 (далее по тексту – конкурсная комиссия).

В состав конкурсной комиссии входит 9 членов.

На заседании присутствуют:

Председатель конкурсной комиссии:

Антиликаторов - заместитель главы администрации
Алексей Александрович

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Корчевников - исполняющий обязанности руководителя управы
Сергей Викторович Ленинского района городского округа город Воронеж

Секретарь конкурсной комиссии:

Камская Екатерина Сергеевна	- главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж
--------------------------------	--

Члены конкурсной комиссии:

Жаглин Андрей Васильевич	- руководитель управления стратегического планирования и программ развития администрации городского округа город Воронеж
Махортова Наталья Борисовна	- руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж
Котов Олег Владимирович	- исполняющий обязанности руководителя управления дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
Пешков Владимир Алексеевич	- руководитель управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж
Иноземцева Юлия Викторовна	- заместитель начальника отдела правовой работы в сфере градостроительства и имущественных отношений правового управления администрации городского округа город Воронеж
Яровой Максим Алексеевич	- руководитель управления административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж

Из 9 членов конкурсной комиссии присутствуют 9. Кворум имеется. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня: рассмотрение конкурного предложения, поданного единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова, на предмет его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

В конкурсную комиссию в сроки, установленные конкурсной документацией, поступило одно конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова – ООО «Меридиан» (ОГРН 1173668013122), юридический адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 7 «Е», оф. 229.

В соответствии с ч. 7 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005

№ 115-ФЗ) в связи с тем, что в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова, признан несостоявшимся.

Решение Концедента о признании открытого конкурса несостоявшимся принято 23 октября 2017 года приказом № 01-10-53 управления дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 7 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В соответствии постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31 октября 2017 года № 610 «О рассмотрении конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пересечение улицы 20-летия Октября и улицы Кирова, единственного участника конкурса ООО «Меридиан» конкурсной комиссии поручено рассмотреть конкурсное предложение ООО «Меридиан».

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсное предложение ООО «Меридиан» в порядке, установленном ч. 2, 3 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		Значение, предложенное участником конкурса	Соответствие/ несоответствие конкурсной документации
		Начальное значение критерия	Предельное значение критерия		
1	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	36 месяцев со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции	24 месяца со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции	24 месяца со дня подписания концессионного соглашения с учетом обеспечения непрерывности работы объекта концессионного соглашения во время проведения работ по реконструкции	соответствует

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		Значение, предложенное участником конкурса	Соответствие/ несоответствие конкурсной документации
		Начальное значение критерия	Предельное значение критерия		
2	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:	-	-	-	
2.1	Наличие предложения относительно обеспечения безопасности на объекте (предложение должно содержать количество камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта)	7	20	20	соответствует
2.2	Наличие проработанного предложения по оборудованию автономного туалетного модуля для нужд маломобильных групп населения	0 (без решения относительно наличия автономного туалетного модуля для нужд маломобильных групп населения)	1 автономный туалетный модуль для нужд маломобильных групп населения	2 автономный туалетный модуль для нужд маломобильных групп населения; автономный туалетный модуль для посетителей	соответствует
2.3	Количество устанавливаемых на Объекте уличных наклонных подъемников для перемещения маломобильных групп населения на объекте	2 шт.	4 шт.	4 шт.	соответствует
3	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения (Документами, подтверждающими критерий, являются смета проведения работ по реконструкции объекта, в т.ч. укрупненная, архитектурное решение, схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта, схема размещения уличных наклонных подъемников для перемещения маломобильных групп населения)	-		Проектом предлагается реконструкция внешнего вида подземного пешеходного перехода и планировочное решение логистического перераспределения пассажиропотока, обеспечивающее свободное перемещение пешеходов из одной точки перехода в другую. Для создания нового образа перехода выбрана концепция	соответствует

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		Значение, предложенное участником конкурса	Соответствие/ несоответствие конкурсной документации
		Начальное значение критерия	Предельное значение критерия		
				«Старый город», где основным декоративным оформлением интерьера предлагается использовать состаренный облицовочный кирпич с антивандальным покрытием. В конкурсном предложении представлены общий сметный расчет на реконструкцию, схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видеонаблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100% охват объекта, схема размещения уличных подъемников для маломобильных групп населения и т.д.	
4	Размер концессионной платы	6,6 млн руб. в год	-	6,6 млн руб. в год	соответствует

К конкурсному предложению ООО «Меридиан» прилагаются предусмотренные Конкурсной документацией документы и материалы, подтверждающие возможность достижения критериев конкурса:

- Сопроводительное письмо от 12.10.2017 исх. № 148;
- Архитектурное решение (в том числе схема размещения торговых объектов, схема размещения камер видео наблюдения, подключенных к системе «Безопасный город», обеспечивающих 100 % охват объекта, схема размещения уличных наклонных подъемников для маломобильных групп населения);

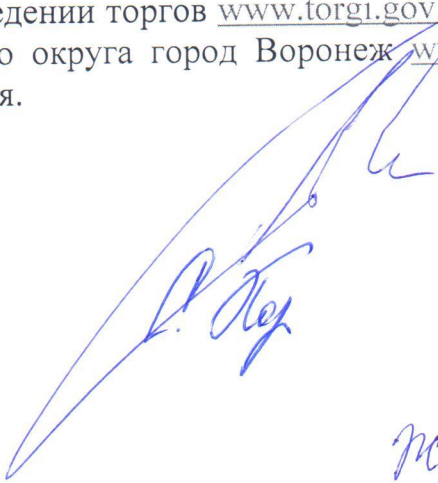
- Смета проведения работ по реконструкции объекта;
- Пояснительная записка.

По результатам рассмотрения конкурсного предложения комиссией единогласно принято решение:

1. Признать конкурсное предложение ООО «Меридиан» соответствующим установленным конкурсной документацией требованиям и значениям критериев конкурса.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в течение 3 дней с даты подписания.

Председатель комиссии:



А.А. Антиликаторов

Заместитель председателя
комиссии:

С.В. Корчевников

Члены комиссии:



А.В. Жаглин

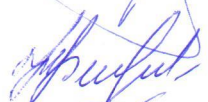


Н.Б. Махортова



О.В. Котов

В.А. Пешков



Ю.В. Иноземцева



М.А. Яровой

Секретарь комиссии:



Е.С. Камская