

Протокол № 1-КРТ

о признании открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный, в городском округе город Воронеж несостоявшимся

г. Воронеж

27 декабря 2022 г.

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж.

Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж.

Предмет договора: комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж.

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии: территории жилой застройки городского округа город Воронеж, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территория жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный, ориентировочной площадью 6,17 га в городском округе город Воронеж.

Начальная цена предмета аукциона: 57 971 160 (Пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей без учета НДС.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: Постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2022 № 1175 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный, в городском округе город Воронеж».

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж было размещено 25.11.2022 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано 29.11.2022 в газете «Берег» № 88 (2642).

До окончания срока подачи заявок (21.12.2022 до 16-30 часов), подана одна заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж.

Заявка № 1 поступила 21.12.2022 в 14-55 от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град-Развитие» (394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещ. 79, офис 9/7).

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 22 декабря 2022 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 227.

По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 22.12.2022 № 1-КРТ-2022 к участию в аукционе допущен один участник ООО СЗ «Град-Развитие» (394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещ. 79, офис 9/7).

Состав комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Г.Б. Вязов – заместитель руководителя управления строительной политики

Члены комиссии:

О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений

В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер управления строительной политики

Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Секретарь комиссии

Е.Л. Перепелкина – главный специалист отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Комиссия решила:

Поскольку в соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе от 22.12.2022 № 1-КРТ-2022 принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя ООО СЗ «Град-Развитие», аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территории жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный в городском округе город Воронеж, признать несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 36 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, так как единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, ООО СЗ «Град-Развитие» соответствует всем требованиям и условиям объявленного аукциона, ООО СЗ «Град-Развитие» не позднее 30 дня со дня размещения протокола о результатах аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона - **57 971 160** (пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей с учетом НДС.

Настоящий протокол о результатах аукциона со дня его подписания в течение одного рабочего дня подлежит опубликованию в газете «Берег», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

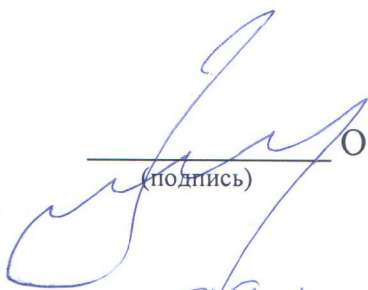
Подписи:

Заместитель председателя комиссии


(подпись) Г.Б. Вязов

Члены комиссии:

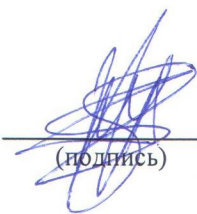
Руководитель
управления жилищных отношений


(подпись) О.Ю. Зацепин

Начальник финансово-экономического
отдела – главный бухгалтер
управления строительной политики


(подпись) В.Н. Першина

Начальник отдела развития
застроенных территорий
управления строительной политики


(подпись) Е.Ю. Рязанцев

Секретарь комиссии:


(подпись) Е.Л. Перепёлкина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа (ов).

Должность: Секретарь комиссии

ФИО: Е.Л. Перелюкина

(подпись)

М.П.



«24»

документов
2022 год