**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«10» ноября 2022 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту межевания территории, ограниченной ул. Платонова, пер. Старинный, ул. Мало-Стрелецкая, ул. Станкевича, ул. Куцыгина, ул. Кирова в городском округе город Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 10.10.2022 № 170 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Платонова, пер. Старинный, ул. Мало-Стрелецкая, ул. Станкевича, ул. Куцыгина, ул. Кирова в городском округе город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний)*

В общественных обсуждениях приняли участие 5 физических и два юридических лица

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях)*

Протокол общественных обсуждений от 02.11.2022 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| 1.Отсутствует установление ограничений на земельном участке по ул. Свободы, 25, в связи с его расположением в охранной зоне объектов культурного наследия.  Отразить в проекте, что образуемый земельный участок ЗУ 21 предназначен для муниципальной парковки.  2.. Не включать в границы образуемого земельного участка ЗУ 25 территорию, относящуюся к землям, государственная собственность на которые не разграничена.  На территории, относящейся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, провести озеленение, благоустройство  3. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка  36:34: 0402009:879  4. Против проекта, так как необходимо:  4.1.Выполнить чертеж межевания на откорректированной подоснове  4.2. Откорректировать границы земельных участков 36:34:0402005:23, 36:34:0402005:25  4.3. Исключить из границ земельного участка 36:34:0402005:27 гаражи  4.4. Земельные участки 36:34:0402005:28, 36:34:0402005:22 включить в земельный участок 36:34:0402005:27 | 3  1 | Нецелесообразно к учету в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса, отображение указанных сведений в проекте межевания не предусмотрено  Нецелесообразно к учету, границы земельного участка определены в соответствии с фактическим использованием территории  Нецелесообразно к учету, так как вид разрешенного использования образуемого земельного участка приводится в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  Целесообразно к учету, откорректировать границы земельных участков с учетом фактического расположения объектов |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| 1.Поддержать проект  2.1.Изменить территориальную зону и вид разрешенного использования земельного участка ЗУ 24 (Станкевича,3)  2.2. Применительно к земельным участкам ЗУ 24 и ЗУ 25 изменить чертеж межевания по характерным точкам и оставить данную смежную границу согласно характерным точкам из ЕГРН  2.3. Не включать в состав земельного участка ЗУ 25 территории общего пользования  2.4.Установить границы земельного участка 36:34:0402009:69 без уменьшения его площади | 1  2 | Целесообразно к учету, поскольку согласно п.3 постановления главы 10.10.2022 № 170 является участником общественных обсуждений  Нецелесообразно к учету, не содержит предложений и замечаний по проекту  Нецелесообразно к учету, учитывая, что границы земельного участка 36:34:0402009:69 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, смежная граница между указанными земельными участками отсутствует. Границы земельных участков определены в соответствии с фактическим использованием |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Направить в адрес разработчика замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений по проекту межевания

территории, ограниченной ул. Платонова, пер. Старинный, ул. Мало-Стрелецкая, ул. Станкевича, ул. Куцыгина, ул. Кирова в городском округе город Воронеж для устранения в соответствии с принятыми рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Я.А. Агаркова

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев