**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«08» июня 2023 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту решения о предоставлении ООО СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по ул. Летчика Демьянова, ул. Летчика Щербакова (кадастровые номера 36:34:0403004:227, 36:34:0000000:53250)\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 16.05.2023 № 90 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении ООО СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по ул. Летчика Демьянова, ул. Летчика Щербакова (кадастровые номера 36:34:0403004:227, 36:34:0000000:53250)»\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 67 участников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 08.06.2023 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| 1. Поддержать проект  2. Против предоставления разрешения:  - так как возрастет нагрузка на инфраструктуру, не предусмотрено строительство новых дорог, детских садов, школ, зон отдыха, зон озеленения, нарушается инсоляция, отсутствуют придомовые территории, нарушен расчет парковочных мест, парковка машин будет осуществляться на обочинах, на внутридворовых проездах;  - проект планировки имеет отклонение от технических регламентов в плане количества парковочных мест и мест их размещения;  - увеличить коэффициент застройки и плотность застройки возможно максимум на 10% при соблюдении требований технических регламентов  - капитальным строением №3 является котельная 120 кв.м. прилегающая вплотную к границе земельного участка ул. Конно-Стрелецкая, д.8. Данная котельная относится к IV классу промышленного объекта, для которой установлена защитная зона в 100 м, уменьшение отступов до 0 м нарушает требования Градостроительного кодекса РФ | 17  50 | Целесообразно к учету, проект подготовлен на основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ  Нецелесообразно к учету, т.к. нормативы социального обеспечения планируемого строительства предусмотрены проектом планировки территории. Соответствие требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям осуществляется в рамках экспертизы проектной документации на стадии проектирования  Нецелесообразно к учету, расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с нормативами РНГП  Нецелесообразно к учету, положениями Градостроительного кодекса РФ, при наличии оснований в установленном порядке допускается получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства свыше 10%  Целесообразно к учету, т.к. градостроительным регламентами минимальные отступы от объектов коммунальной инфраструктуры не установлены. Защитная зона для объектов «газовая котельная» устанавливается в зависимости от мощности котельной, на этапах проектирования |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | - | - |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж М.Ш. Солтанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев