**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«10» ноября 2022 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту решения о предоставлении ООО СЗ «Акцент-Сити» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Кольцовская, 15 (кадастровый номер 36:34:0606020:5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 14.10.2022 № 183 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении ООО СЗ «Акцент-Сити» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Кольцовская, 15 (кадастровый номер 36:34:0606020:5)»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений )*

В общественных обсуждениях приняли участие 5 участников общественных обсуждений

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 08.11.2022 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Против проекта  Отклонение коэффициента (максимального процента) застройки до 40% не соответствует проекту планировки территории. Кроме того, повышение процента застройки до 38% повлечет за собой повышение процента плотности застройки до 318,4%, что превышает предельные установленные параметры на 18,4%, при этом, превышение процента плотности застройки на общественные обсуждения не выносилось  Увеличение процента застройки с предельного (в размере 33%) до 40% противоречит действующему законодательству.  Увеличение процента застройки нарушает права собственников смежного земельного участка и собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Кольцовская, поскольку влечет за собой нарушение санитарных и противопожарных норм, увеличивает амортизацию существующих зданий и ведет к их разрушению  В проекте неверно выбран вид разрешенного использования средняя этажность, 7-10 этажей  Земельный участок не содержит оснований для отклонения от предельных параметров строительства, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, коммерческие интересы застройщика не могут являться основанием для изменения параметров застройки | 5 | Целесообразно к учету, коэффициент (максимальный процент) застройки необходимо определить в соответствии с разработанным проектом планировки территории  Нецелесообразно к учету, положениями Градостроительного кодекса РФ, при наличии оснований в установленном порядке допускается получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  Нецелесообразно к учету, не является предметом обсуждения, соответствие требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности осуществляется в рамках экспертизы проектной документации на стадии проектирования  Нецелесообразно к учету, земельный участок 36:34:0606020:5 учтен в ЕГРН с видом разрешенного использования: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома»  Нецелесообразно к учету,  согласно ч.1 ст.40 правообладатель вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В отношении земельного участка 36:34:0606020:5 установлены ограничения в использовании, учтенные в ЕГРН с реестровыми номерами:36:34-6.3660, 36:34-6.3668 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | - | - |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Я.А. Агаркова

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев