|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол № 2-КРТ-1 о признании открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского, в городском округе город Воронеж несостоявшимся | | |
| г. Воронеж | 19 января 2024 г. | |
| **Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж.  **Предмет аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж.  **Предмет договора:** комплексное развитие территории жилой застройки, жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж.  **Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:** территория жилой застройки, жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж ориентировочной площадью 6,28 га в городском округе город Воронеж.  **Начальная цена предмета аукциона**: 50 324 000,0 (пятьдесят миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.  **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2022 № 1176 принято решение «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж».  Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж, было размещено 07.12.2023 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  До окончания срока подачи заявок (12.01.2024 до 16-30 часов), подана одна заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж.  **Заявка № 1** поступила 11.01.2024 в 10-41 от общества с ограниченной ответственностью предприятие «ИП К.И.Т.» (394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.17, к.Б).  Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 15 января 2024 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319.  По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 15.01.2024 № 2-КРТ-2023 к участию в аукционе допущен один участник – общество с ограниченной ответственностью предприятие «ИП К.И.Т.» (394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.17, к.Б).  **Состав комиссии:**  Председатель комиссии:  Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политики    Члены комиссии:  Е.В. Бутузов – начальник отдела муниципального строительства и оформления прав собственности управления строительной политики  К.Л. Галоян – руководитель управления имущественных и земельных отношений  О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений  В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики  Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  Е.А. Семынин – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства  Г.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектора  Секретарь комиссии  Е.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  **Комиссия решила:**  Поскольку в соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе от 15.01.2024 № 2-КРТ-2023 принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя ООО предприятие «ИП К.И.Т.», аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского, в городском округе город Воронеж, признать **несостоявшимся**.  В соответствии с пунктом 36 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, так как подана единственная заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший эту заявку, ООО предприятие «ИП К.И.Т.» соответствует всем требованиям и условиям объявленного аукциона, ООО предприятие «ИП К.И.Т.» не позднее 30 дня со дня размещения протокола о результатах аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона - 50 324 000,0 (пятьдесят миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.  Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в газете «Берег», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  **Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.**  **Подписи:**  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шишкин  (подпись)  **Члены комиссии:**  Начальник отдела  муниципального строительства  и оформления прав собственности  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бутузов  (подпись)  Руководитель  управления имущественных  и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Л. Галоян  (подпись)  Руководитель  управления жилищных  отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Зацепин  (подпись)  Начальник финансово-экономического  отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Першина  (подпись)  Начальник отдела развития  застроенных территорий  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Рязанцев  (подпись)  Руководитель управления  жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Семынин  (подпись)  Руководитель управления  главного архитектора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Ю. Чурсанов  (подпись)    Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Перепёлкина(подпись) | | |